



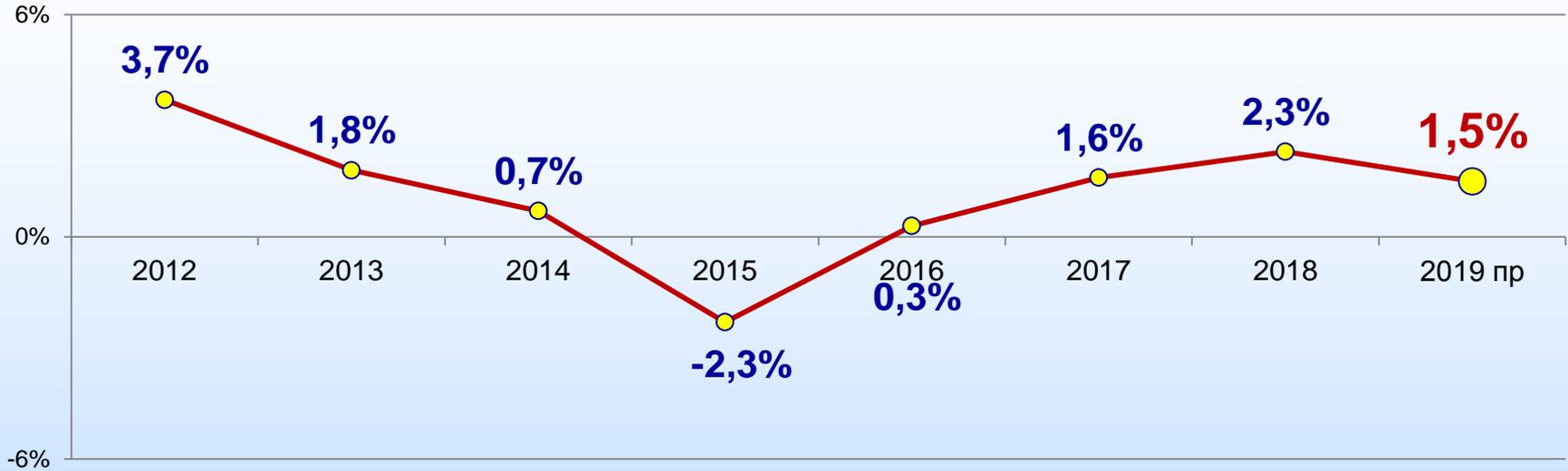
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

**О состоянии и перспективах развития
строительного комплекса России,
деятельности Российского Союза строителей
в 2019 году и основных задачах на 2020 год**

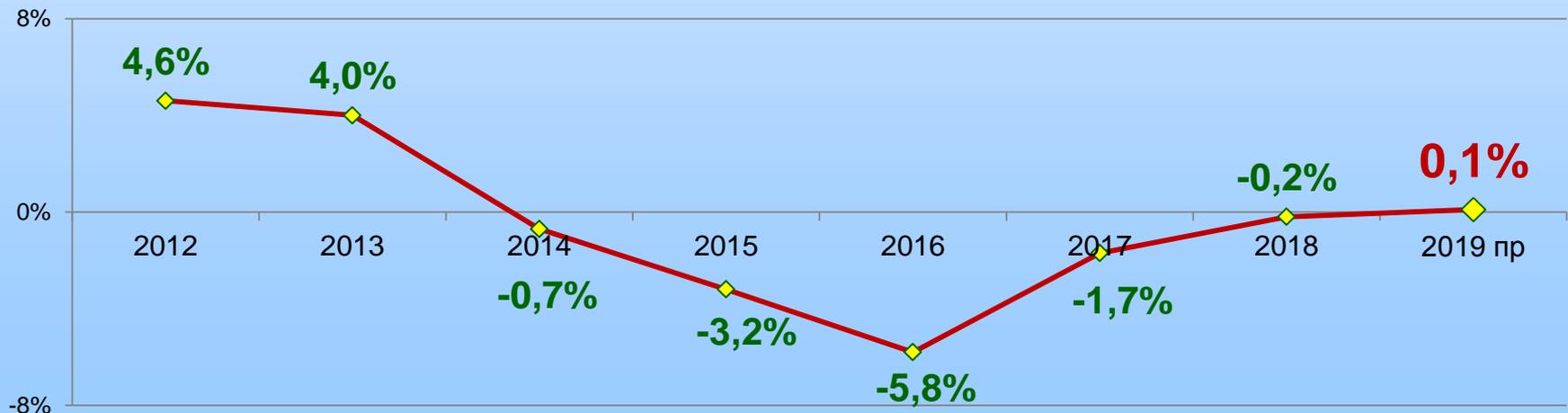
**Доклад Президента РСС В.А.Яковлева
на итоговом заседании Совета РСС
10.12.2019**

Основные макроэкономические показатели

Изменение ВВП



Изменение реальных доходов населения

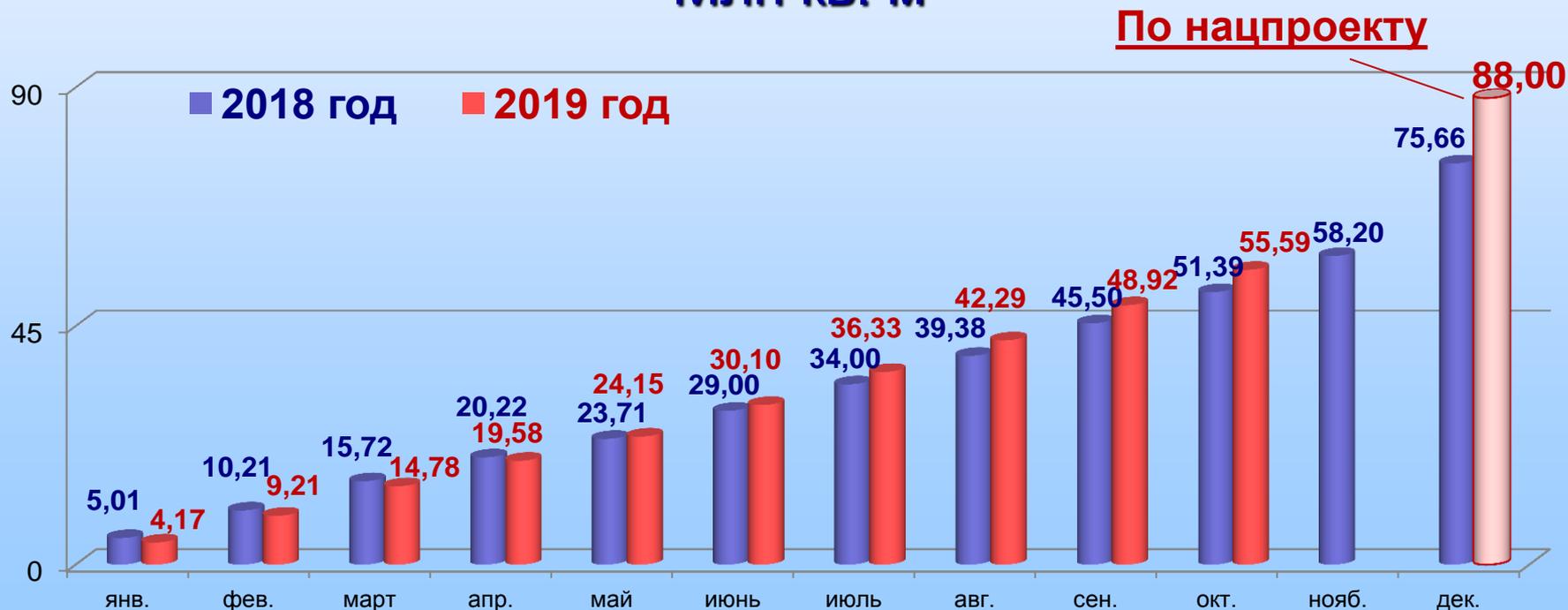


Объем ввода жилья

2019 в % к 2018



Млн кв. м

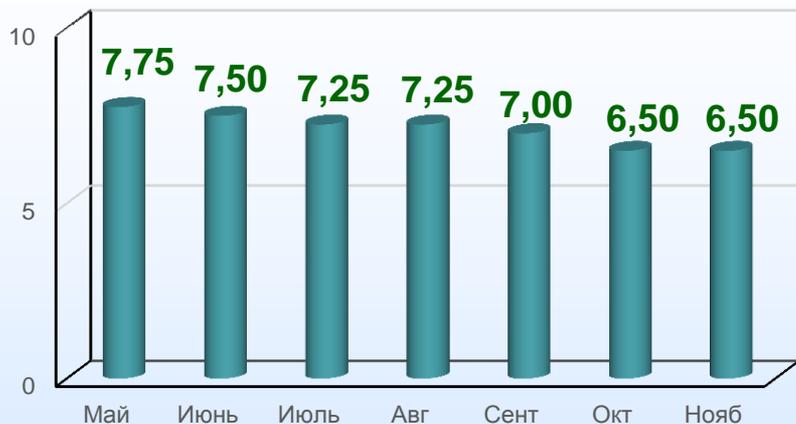


Производство строительных материалов за 10 мес. 2019 г.

	2019	% к 2018
Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичные цементы, млн т	50,7	108,2
Бетон готовый к заливке (товарный бетон), млн куб. м	29,1	114,7
Обои, млн усл. кусков	128,0	112,5
Плиты керамические фасадные и ковры из них, млн кв. м	8,0	112,0
Гранулы, крошка и порошок; галька, гравий, млн куб. м	254,0	107,7
Двери деревянные, млн кв. м	10,7	107,4
Блоки и изделия сборные строительные из цемента, бетона или искусственного камня, млн куб. м	18,6	106,7
Плитки керамические для полов, млн кв. м	89,2	106,6
Плиты древесноволокнистые, млн усл. кв. м	567,0	106,1
Плиты древесностружечные, млн усл. куб. м	8,3	104,4
Фанера, млн куб. м	3,5	104,2
Стекло листовое литое, прокатное, тянутое или выдувное, млн кв. м	94,3	102,0
Кирпич строительный (включая камни) из цемента, бетона или искусственного камня, млрд усл. кирп.	2,0	100,2
Пески природные, млн куб. м	207,0	99,6
Кирпич керамический неогнеупорный строительный, млрд усл. кирпичей	4,6	99,2
Стекло листовое термически полированное и с матовой или полированной поверхностью, млн кв. м	109,0	98,7
Блоки стеновые силикатные, млрд усл. кирп.	4,2	97,7
Материалы для покрытий пола, стен или потолка пластмассовые, млн кв. м	182,0	94,9
Листы асбестоцементные (шифер), млн усл. плиток	381,0	89,4
Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен, млн кв. м	57,6	89,2
Окна деревянные, тыс. кв. м	394,0	78,2

Ипотечное жилищное кредитование

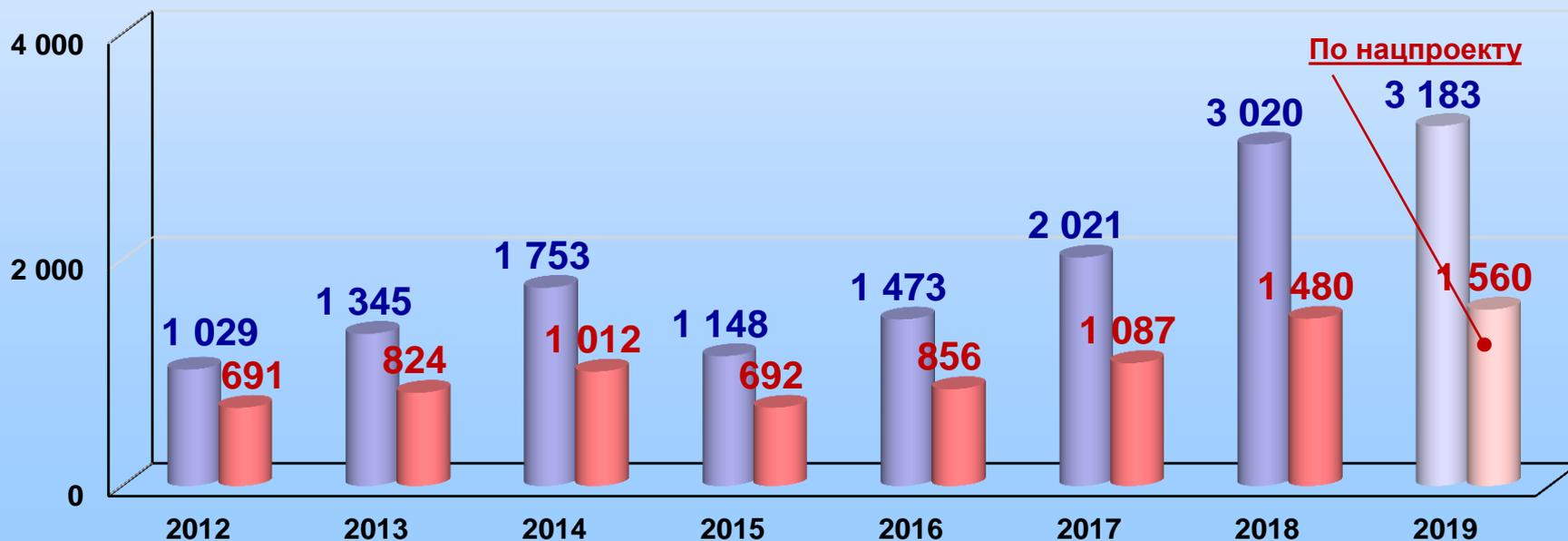
Ключевая ставка ЦБ в 2019 году, %



Показатели за 3 квартал	2018	2019	Изменение к 2018
Количество кредитов, тыс. шт.	1 033	889	(- 14%)
Объем выдачи, млрд руб.	2,07	1,96	(- 5%)
Средневзвешенная ставка, %	9,41	9,12	- 0,29
Средняя сумма кредита, млн руб.	2,09	2,24	+ 0,15
Средний срок кредитования, лет	16,4	18,3	+ 1,9

■ Объем ИЖК, млрд руб.

■ Количество кредитов, тыс. шт.



Факторы, оказывающие негативное влияние на строительный комплекс

- начало переходного периода по переводу системы финансирования долевого жилищного строительства на проектное финансирование с использованием счетов эскроу
- продолжающиеся процессы реформирования систем:
 - ценообразования
 - технического регулирования
 - госзакупок в сфере строительства

О Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года

21.06.2019 в Казани и 18.07.2019 в Белгороде проведены совместные выездные совещания РСС, НОСТРОЙ и ТПП с участием Е.В. Басина и А.Н. Глушкова

На основании анализа результатов опроса населения и динамики ввода жилья за последние 10 лет, во исполнение поручений Президента России специалисты РСС предложили в проекте Стратегии:

- **пересмотреть целевые показатели** по вводу жилья, построенного населением, увеличив долю индивидуального жилищного строительства до 50% от общего объема ввода жилья
- **более полно учесть** возможности по строительству малоэтажного индивидуального жилья, заложенных в государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий»

Замечания и предложения были доложены на совещании у заместителя Министра строительства и ЖКХ и учтены на заключительном этапе разработки проекта Стратегии

Решения Руководства страны по развитию строительной отрасли (1)

12 июля 2019 года Председатель Правительства РФ Д.А. Медведев провел в Ставрополе совещание, посвященное строительству объектов в рамках национальных проектов

На совещании были высказаны предложения:

- ввести ипотечные каникулы для владельцев квартир, приобретаемых через новый механизм эскроу-счетов
- расширить категорию получателей льготной ипотеки
- отсрочить подтверждения 30-процентной готовности домов, необходимой для освобождения от схемы проектного финансирования
- увеличить финансовое участие государства в строительстве социальной, коммунальной и дорожной инфраструктуры на местах – для повышения платежеспособного спроса граждан на новое жилье

Решения Руководства страны по развитию строительной отрасли (2)

17 июля 2019 года Президент Российской Федерации В.В. Путин утвердил Перечень поручений Правительству и руководителям субъектов федерации по вопросам:

- обеспечения малообеспеченных граждан жильем социального использования и строительства такого жилья
- индивидуального строительства жилья и его всестороннего обеспечения землёй, финансами, документами территориального планирования и инфраструктурой
- предоставления гражданам однократных бюджетных субсидий на выплату первоначального взноса или компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам

Сроки исполнения всех поручений заканчиваются в текущем году

Заседания Правления РСС

Февраль – Орел

Капитальный ремонт зданий и сооружений

Использование современных технологий малоэтажного строительства

Март – Новосибирск

Проблемы перехода к проектному финансированию

Апрель – Москва

10 лет работы РСС в условиях реформирования отрасли

Май – Симферополь

Майский 2018 года Указ Президента, реализация Национального проекта «Жильё и городская среда»

Июнь – Казань (совместно с НОСТРОЙ и ТПП)

О стратегии развития строительной отрасли до 2030 года

Июль – Белгород (совместно с НОСТРОЙ и ТПП)

О развитии ИЖС в рамках Стратегии развития строительной отрасли

Август – Москва

Итоги работы РСС в первом полугодии и задачи на второе полугодие 2019 года

Октябрь – Москва

Защита интересов застройщиков от «потребительского терроризма»

Ноябрь – Иваново

Разработка, производство и применение инновационных строительных материалов

Постоянная и непосредственная связь с территориями

Рабочие поездки в регионы:

Архангельск, Иваново, Казань, Кострома, Новосибирск, Орёл, Пермь, Санкт-Петербург, Севастополь

Важные цели при подготовке, организации и проведении выездных заседаний и рабочих поездок в регионы

- привлечение внимания региональных властей к проблемам и достижениям строительного комплекса
- формирование и укрепление связей региональных союзов с местными органами власти
- широкое привлечение членов и потенциальных членов Российского Союза строителей к решению рассматриваемых проблем
- вывод продукции входящих в РСС организаций и предприятий на региональные рынки путем предварительного анализа особенностей и потребностей данного региона и привлечения профильных членов РСС для участия в заседании

За отчетный период в состав Союза принято **22**
новых члена

Структура РСС (региональные союзы и представительства)

Президент РСС В.А. Яковлев

Ц Ф О (10+3)

Брянский областной Союз строителей М.Ф.Нестерец	Союз строителей Владимирской области В.В.Давидов	Союз строителей Ивановской области Т.Л.Липатов	Калужский Союз строителей Н.И.Алмазов	Союз строителей Костромской области В.А.Башкарев	Союз строителей Липецкой области Л.Р.Шаипов	Союз строителей Рязанской области В.В.Косых
Тверской Союз строителей А.В.Михайлов	Ярославский Совет строителей В.Г.Матросов	Представительство в Ивановской и Костромской областях Д.И.Кочнев	Представительство в Орловской области В.В.Шевляков	Представительство в Тверской области А.Ю.Сафонов		

С З Ф О (6+1)

Союз строителей (Архангельская область) Л.В.Кишкина	Союз строителей (Калининградская область) Б.В.Калинин	Карельский Союз строительных компаний А.В.Ефимов	Союз строительных организаций Ленинградской области Р.Д.Юсупов	Санкт-Петербургский Союз строительных компаний В.А.Гольман	Союз строительных объединений и компаний (СПб) А.И.Вахмистров	Представительство в Респ. Коми, Вологодской и Архангельской областях А.С.Бессерт
---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

Ю Ф О (6)

Союз строителей Южного ФО Л.Г.Шатворян	Союз строителей Республики Крым С.И.Федоркин	Союз строителей Волгоградской области А.А.Цуканов	Союз строителей Кубани Т.Г.Ушаков	Ассоциация организаций и предприятий Ростовской обл. Е.К.Ивакин	Союз строителей Севастополя А.Р.Лившиц	Представительство в Респ. Калмыкия, Краснодарском крае и Ростовской области В.С.Пантелишин
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

П Ф О (9+2)

Союз строителей Республики Башкортостан Р.Ф.Мамлеев	Союз строителей Республики Марий-Эл Н.И.Ку克林	Союз строителей (Республика Татарстан) Р.Ш.Халитов	Союз строителей Удмуртии А.Г.Ходырев	Союз строителей Чувашии Э.А.Аблякимов	Союз строителей Кировской области И.П.Вохмянин	Союз строителей Ставропольского края В.А.Кудрявенко	Союз строителей Якутии М.Ф.Охлопков
Союз Нижегородских строителей В.Н.Челомин	Союз Пензенских строителей А.И.Ерёмин	Региональный союз строителей Самарской области Ю.Ю.Буйнов	Представительство в Пермском крае В.П.Суетин	Представительство в Самарской области С.В.Демьянова			

СКФО (1)

Союз строителей Ставропольского края В.А.Кудрявенко

ДФО (1)

Союз строителей Якутии М.Ф.Охлопков

У Ф О (4)

Союз строителей Кузбаса В.А.Неустров	Союз строителей Тюменской области И.А.Спиридонов	Союз строителей Урала В.Ф.Ткачук	Челябинский межрегиональный Союз строителей Ю.В.Десятков
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

С Ф О (4)

Союз строителей Красноярского края А.В.Коропаченский	Союз строителей Иркутской области Ю.А.Шкуропат	Союз строителей Омской области Н.И.Лицкевич	Союз строителей Томска и Томской области С.В.Звонарев
-------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

Структура РСС (вице-президенты, дирекция, комитеты)

Советник президента РСС
по организационной работе
М.М. Куликов

Президент РСС
В.А. Яковлев

Совет АНО ДПО
«Учебный центр РСС»

Вице-президент РСС
по работе
в Приволжском
федеральном округе

Э.А. Аблякимов

Вице-президент РСС
по развитию среднего и малого
бизнеса, работе в
Ставропольском крае и
взаимодействию с «Деловой
Россией» и «Опорой России»
О.Е. Басин

Первый вице-президент
РСС

В.А. Дедюхин

Вице-президент РСС
по работе
в Северо-Западном
федеральном округе

О.А. Бритов

Вице-президент РСС
по науке, подготовке кадров
и взаимодействию с
Минстроем и Минобрнауки
России, АСВ и
Аккредитационной коллегией
А.А. Волков

Вице-президент РСС
по работе
в Сибирском и
Дальневосточном
федеральных округах

Н.С. Глушков

Вице-президент РСС
по работе в Северо-Кавказском
ФО, Республике Крым,
Севастополе и взаимодействию
с НОСТРОЙ

Э.С. Дадов

Вице-президент РСС
по взаимодействию с
Общественным советом
Минстроя России и союзами
строительной индустрии

С.Н. Кучихин

Вице-президент РСС
по инжинирингу, работе в
Воронежской, Калужской,
Ростовской областях и
взаимодействию с международным
экспертным сообществом
Г.С. Сахаров

Вице-президент РСС
по взаимодействию с РААСН
и органами власти Москвы

В.И. Теличенко

Вице-президент РСС
по взаимодействию с РСПП,
НОПРИЗ и
нормотворческой
деятельности

А.Ш. Шамаузафаров

Исполнительная дирекция РСС
заместители директора К.Ф. Кижель, А.А. Кошель

Комитет РСС
по взаимодействию
застройщиков и
собственников жилья
В.А. Басина

Комитет РСС
по цементу, бетону и сухим
смесям

Э.Л. Большаков

Комитет РСС
по взаимодействию
застройщиков с органами
государственной власти
О.А. Бритов

Комитет РСС по
градостроительству

С.А. Быстров

Комитет РСС по
профессиональному
образованию в строительной
отрасли
А.В. Гинзбург

Комитет РСС
по ценообразованию и
сметному нормированию

С.И. Головин

Комитет РСС
по молодежной политике
и студенческим
строительным отрядам
Ю.Н. Дрожжина

Комитет РСС
по негосударственной
экспертизе

С.С. Ильев

Комитет РСС
по специальным
работам

А.С. Костин

Комитет РСС
по выставочной
деятельности

И.В. Кривцова

Комитет РСС
по развитию конкуренции в
строительной отрасли

Е.В. Лёзина

Комитет РСС
по обустройству сельских
территорий и сельскому
строительству
С.А. Мытарев

Комитет РСС
по развитию инженерной
инфраструктуры

Ю.В. Покровский

Комитет РСС
по полимерным
строительным
материалам

Г.А. Протосеня

Комитет РСС по науке
и инновационному развитию
строительной отрасли

А.П. Пустовгар

Комитет РСС
по цифровизации в области
строительства и
проектирования
В.П. Савинов

Комитет РСС по развитию
промышленности
строительных материалов

А.Б. Солон

Комитет РСС
по энергоресурсо-
сбережению

Ю.И. Солюянов

Комитет РСС
по малозэтажному жилищному
строительству

В.В. Тишков

Комитет РСС
по инжинирингу

В.В. Тропин

Комитет РСС
по взаимодействию со
странами ближнего и
дальнего зарубежья
В.В. Тучков

Комитет РСС
по инновационным
энергоэффективным
строительным материалам
Ш.Г. Хабелашвили

Комитет РСС
по финансово-
инвестиционной
деятельности
Р.А. Шатохин

Взаимодействие РСС с внешними организациями

Высшие федеральные органы исполнительной и законодательной власти

Правительство
России

Администрация
Президента

Совет
Федерации

Государственная
Дума

Федеральные
министерства
и ведомства

Национальные объединения

Общероссийские
общественные
организации

Минстрой
России

НОСТРОЙ

НОПРИЗ

Общественная
палата

Минпромторг
России

РСС

РСПП

Минобрнауки
России

Профсоюз работников строительства
и промышленности стройматериалов

ТПП

Минэконом-
развития России

Региональные и муниципальные
органы власти и общественные
организации,
в т.ч. Москвы и Санкт-Петербурга

Опора России

Ростехнадзор

Соглашения РСС о сотрудничестве

Договорные отношения оформлены более чем с 40 организациями, в том числе с:

- 13 зарубежными объединениями строителей
- 16 субъектами федерации

В этом году подписаны:

- соглашение о взаимодействии в сфере арбитража между РСС и Коллегией арбитражного центра при РСПП
- соглашения о взаимодействии с:
 - НИУ «Высшая школа экономики»
 - Национальным объединением производителей строительных материалов (НОПСМ)
- трехсторонние соглашения РСС – НОПСМ с Ивановской, Калининградской, Нижегородской и Орловской областями

Выставки и конференции

12 – 15 марта – Международная строительно-интерьерной выставка **Batimat Russia 2019**, в которой приняли участие 1200 компаний из 80 регионов России и 77 стран мира, почти 100 тыс. посетителей

- Конференция на тему «Ценообразование в строительстве – залог развития строительной отрасли. Практические рекомендации»

2 – 5 апреля – Международная выставка строительных и отделочных материалов **MosBuild 2019**, в которой приняли участие более 1500 компаний из 40 стран мира, более 64 тыс. посетителей

29 – 31 мая – V Международная бизнес-конференции по цементу «Белые ночи», в которой приняли участие более 150 специалистов из 10 стран мира, более 150 тыс. посетителей

24 сентября – Международный круглый стол «Точки роста сотрудничества компаний строительной отрасли **России и Германии. Экспертный диалог**»

Организаторы: Российский Союз строителей и Российско-Германская внешнеторговая палата, при поддержке Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

Всероссийские конкурсы

Российским Союзом строителей совместно с Минстроем России, Минпромторгом России и Профсоюзом строителей подготовлены и проведены:

XXIII Всероссийский конкурс на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2018 год

XIV Всероссийский конкурс на лучшую проектную и изыскательскую организацию за 2018 год

В настоящее время:

- осуществляется подготовка **аналогичных конкурсов в 2020 году** по итогам 2019 года
- ведутся переговоры об участии в организации и проведении конкурса **с Минтрансом России**

Приоритетные направления деятельности РСС на 2020 год (1)

Основные усилия Российского Союза строителей необходимо сосредоточить на решении задач по выполнению мероприятий **Национального проекта «Жилье и городская среда»** в рамках **Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года**

Важнейшая задача – совершенствование **системы финансирования строительства:**

- переход к проектному финансированию строительства жилья
- решение проблемы «обманутых дольщиков»
- поддержка отраслевого среднего и малого бизнеса
- коренное изменение действующей **системы ценообразования**

Приоритетные направления деятельности РСС на 2020 год (2)

Повышенное внимание РСС будет уделять:

- развитию малоэтажного жилищного строительства, особенно на селе
- вопросам организации и технологии капитального ремонта
- дальнейшему совершенствованию системы технического регулирования и института государственной и негосударственной экспертизы
- модернизации отечественной промышленности строительных материалов и производства строительной техники
- развитию системы подготовки кадров для строительного комплекса и отраслевой науки

Приоритетные направления внутрисоюзной деятельности РСС на 2020 год

- **совершенствование структуры Союза**, повышение роли вице-президентов и региональных представителей РСС, опора на работу комитетов РСС, поддержка действующих и создание комитетов по новым направлениям деятельности, организация взаимодействия между ними
- **совершенствование деятельности исполнительной дирекции** с акцентом на укрепление и расширение связей с региональными союзами строителей и другими членами РСС
- **привлечение новых членов** в состав Союза, в том числе путем усиления действующих и формирования новых комитетов
- **развитие и укрепление взаимодействия** с органами законодательной и исполнительной власти на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, с различными общественными организациями в России и за рубежом



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

**2020 год – год 30-летия
Российского Союза
строителей!**



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

О состоянии и перспективах развития строительного комплекса России, деятельности Российского Союза строителей в 2019 году и основных задачах на 2020 год

**Доклад Президента РСС В.А.Яковлева
на итоговом заседании Совета РСС
10.12.2019**