

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ ОМОР «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

22.03.2019

*г. Новосибирск*

Заслушав и обсудив доклад вице-президента Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» компании – члена Российского Союза строителей (РСС) Горбунова В.Е., а также выступления – директора департамента ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации Тютюминой И.В., исполняющего обязанности министра строительства Новосибирской области Колмакова А.В., председателей комитетов Российского Союза строителей по обустройству сельских территорий и сельскому строительству Мытарева С.А., по взаимодействию застройщиков и собственников жилья Басиной В.А., по молодёжной политике и студенческим строительным отрядам Дрожжиной Ю.Н., руководителя аппарата Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Федорченко М.В., ректора Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета Сколубовича Ю.Л., заместителя управляющего отделением Сбербанка России в г. Новосибирске Кузнецова А.О. и других участников заседания,

### **Правление ОТМЕЧАЕТ:**

В течение последнего года вопросы влияния на строительную отрасль изменений в российском законодательстве в части, касающихся долевого строительства многоквартирных домов, неоднократно обсуждались на заседаниях Правления РСС (постановления Правления от 15.02.2018, 04.10.2018, 06.02.2019).

В ходе этих заседаний подчёркивалась настоятельная необходимость доработки действующих и находящихся в разработке законодательных актов с учётом мнения строительного сообщества. Эксперты РСС принимали активное участие в деятельности рабочих групп при органах законодательной и исполнительной власти различного уровня по вопросам совершенствования нормативно-правовой базы финансирования строительства.

Минстроем РФ в 2019 г. созданы 13 рабочих групп по разработке 17 методик по ценообразованию в области строительства. Координатором деятельности рабочих групп является председатель Комитета РСС по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве Головин С.В.

Важным фактором, стимулирующим развитие рынка недвижимости и, как следствие развития строительной отрасли, является ипотечное жилищное кредитование. Федеральная программа «Ипотека», утвержденная протоколом заседания Проектного комитета по национальному проекту «Жильё и городская

среда» от 21.12.2018 г. №3 определяет процентные ставки менее 8% по ипотеке к 2024 году, что является крайне позитивным решением.

Правительством и Центробанком дополнительно прорабатываются вопросы докапитализации банка «Дом.РФ», совершенствования оплаты строительства объектов социальной инфраструктуры и отсрочки выплат по ипотеке гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию.

### **Правление ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять во внимание информацию, содержащуюся в докладе вице-президента Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» Горбунова В.Е. Рассмотренные на Правлении предложения направить в территориальные Союзы и председателям Комитетов РСС;

2. Поддержать предложенный Комитетом РСС по обустройству сельских территорий и сельскому строительству (Мытарев С.А.) отраслевой инновационный проект по развитию гражданского строительства на сельских территориях Российской Федерации.

Отметить актуальность решения предусмотренной этим проектом задачи вовлечения денежных средств граждан, мелких и средних сельхозпроизводителей в процесс жилищного и иного строительства на сельских территориях путем создания системы некоммерческой потребительской кооперации;

3. Рекомендовать территориальным союзам РСС ознакомиться с информацией председателя Комитета РСС по взаимодействию застройщиков и собственников жилья Басиной В.А. об опыте «Центра безопасной покупки жилья» по реализации Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 30.12.2004 № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах»;

4. Дирекции РСС совместно Ассоциацией строительных организаций Новосибирской области (М.В. Федорченко) подготовить проект постановления Правительства Российской Федерации, устанавливающий для дольщиков строительства жилья льготный период по ипотечным платежам на период до сдачи жилья в эксплуатацию (раскрытия счетов эскроу), а так же предусматривающий возможность снижения процента собственных средств у застройщиков до 10%;

5. Поддержать предложение ректора Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (НГАСУ) Сколубовича Ю.Л. о необходимости создания на базе ВУЗа регионального отраслевого научно-исследовательского кластера;

Председателю Комитета РСС по финансово-инвестиционной деятельности Шатохину Р.А. провести с представителями НГАСУ консультации по вопросу о возможности привлечения в данный проект средств инвесторов.

Дирекции РСС оказать содействие руководству НГАСУ в организации взаимодействия по данному вопросу с руководством Ассоциации социально-экономического взаимодействия «Центральный федеральный округ», а также с Комитетом РСС по молодежной политике и студенческим строительным отрядам (Дрожжина Ю.Н.).

6. Одобрить заключение Соглашения о взаимодействии между РСС и Новосибирским государственным архитектурно-строительным университетом;

7. Поддержать предложение ректора НГАСУ Сколубовича Р.Л. о создании Союза строителей Новосибирской области. Дирекции РСС (Кошель А.А.) оказать необходимую методическую поддержку.

8. Продолжить работу по привлечению строительных организаций Сибири в члены Российского Союза строителей.

9. Одобрить создание Представительств РСС:

- в Орловской области на базе Ассоциации саморегулируемой организации регионального отраслевого объединения работодателей «Орловское региональное объединение строителей»;

- в Ивановской области на базе Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

10. Комитету РСС по молодежной политике и студенческим строительным отрядам (Дрожжина Ю.Н.) до 05.04.19 г. подготовить и направить в Министерство строительства и ЖКХ Новосибирской области предложения по привлечению студенческих строительных отрядов к участию в реализации проектов строительства на территории области (Ледовый дворец, волейбольный центр, «Академгородок 2.0» и др.);

11. Поддержать предложения генерального директора Ассоциации СРО «Главкузбасстрой» Кузевановой И.А. по совершенствованию методик ценообразования в строительстве. Рекомендовать Комитету РСС по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве (Головин С.В.) учесть данные предложения в работе.

12. **Принять** в члены Российского Союза строителей следующие организации:

– ООО «АСАП-Консалтинг»;

– СРО «Ассоциация профессиональных строителей Сибири».

13. **Исключить** из Российского Союза строителей следующие организации:

– ЗАО «Гидроинжстрой» - в связи с прекращением деятельности организации;

– ООО «Технология рециклинга» - на основании заявления;

- ООО «Беркшир Технолоджи» - в связи с сменой сферы деятельности;
- ООО «Стройэлектромонтаж Т»- за нарушение уставной дисциплины в части уплаты членских взносов;

14. Правление выражает благодарность исполняющему обязанности министра строительства Новосибирской области Колмакову А.В., заместителю начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - начальнику управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска Теленчинову Р.А., руководителю аппарата Ассоциации строительных объединений Новосибирской области Федорченко М.В. за содействие в организации заседания Правления и встречи делегации РСС со строительным сообществом Новосибирской области и г. Новосибирска, директору Департамента ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации Тютюминой И.В. за участие в заседании Правления, подготовке предложений по совершенствованию системы ценообразования в отрасли с учётом мнения строительного сообщества;

15. Дату проведения очередного заседания Правления РСС назначить на 24.04.2019. Место проведения – г.Москва.

13. Дирекции РСС разместить данное Постановление на сайте РСС.

Первый вице-президент Российского Союза строителей



В.А.Дедюхин