



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
(МОСКОМЭКСПЕРТИЗА)

2-я Брестская улица, д.8, Москва, 125047
Телефон: 8(495)957-99-20, факс: 8(495)957-99-21,
e-mail: mke@mos.ru, http://mos.ru/mke
ОКПО 70152504, ОГРН 1117746296139, ИНН/КПП 7710887485/771001001

21.01.2019 № МКЭ-40-17/9-2
на № 112 от 29.01.2019

Генеральному директору
ООО «Проектное бюро №1»
А.Л.Филонову
Большой Казенный пер., д. 10,
стр. 3, Москва, 105064

О рассмотрении обращения

Уважаемый Александр Львович!

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) во исполнение поручения Аппарата Мэра и Правительства Москвы рассмотрел Ваше обращение от 29 января 2019 г. исх. № 112, поступившее на имя Президента Российской Федерации В.В.Путина, по вопросу правоприменения положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) и сообщает.

3 августа 2018 года Президентом В.В.Путиным подписан Федеральный закон № 342-ФЗ.

Согласно действующей редакции части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация всех объектов, строительство, реконструкция которых планируются в границах зон с особыми условиями использования территорий, режим которых предусматривает ограничение размещения объектов капитального строительства исходя из оценки их влияния на объект, территорию, в целях охраны которых установлена зона с особыми условиями использования территории, или исходя из оценки влияния объекта, территории, в целях охраны которых установлена зона с особыми условиями использования территории, на размещаемый объект капитального строительства, подлежит государственной экспертизе. Частями 8 и 9 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ установлены переходные положения, предусматривающие исчерпывающий перечень условий, при соблюдении которых до 1 января 2022 года зоны с особыми условиями использования территорий

018172

признаются установленными. Необходимо отметить, что рассматриваемые изменения действуют менее года, правоприменительная практика еще не сформирована, во исполнение Федерального закона № 342-ФЗ ответственными органами исполнительной власти должны быть утверждены соответствующие подзаконные нормативные правовые акты. Учитывая изложенное, представляется, что подведение итогов принятия Федерального закона № 342-ФЗ и его влияния на строительную отрасль будет возможно после принятия необходимых подзаконных нормативных правовых актов и формирования устойчивой практики их правоприменения.

Сообщаем, что статья под заголовком «Стройкомплекс Москвы: «Территория столицы – зона госэкспертизы», опубликованная на сайте Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертизы) 1 октября 2018 г. в рубрике «Новости», носит информационный характер. Указанная статья не является разъяснением Мосгосэкспертизы законодательства о градостроительной деятельности и не устанавливает прав и обязанностей, а также ограничений для неопределенного круга лиц, в том числе субъектов строительной отрасли.

Необходимо отметить, что случаи, про которых необходимо проведение государственной экспертизы, закреплены частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в иных случаях согласно части 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную или негосударственную экспертизу. Вместе с тем, квалифицированные специалисты, аттестованные в установленном порядке на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, востребованы и могут привлекаться к подготовке заключений экспертизы проектной документации объектов, строительство (реконструкцию) которых предполагается осуществлять в зонах с особыми условиями использования территорий.

**Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов**



В.В.Леонов