НОСТРОЙ
№ 01-634/19
от 22.01.2019

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ул. А.Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru
http://www.gosnadzor.ru
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

22.01.2019 № 09-01-04/499

На № _____ от _____

О подготовке заключения

Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

Малая Грузинская ул., д. 3,
Москва, 123242

info@nostroy.ru

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, руководствуясь частью 10 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), направляет сведения об Ассоциации «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» (ИНН 7814154394, далее – Ассоциация) для рассмотрения и подготовки Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ) заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 24.12.2009, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-151-24122009.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 21.10.2018 лицом, имеющим право без доверенности

действовать от имени юридического лица, является Президент Ассоциации Константинов Илья Ильич.

В соответствии с графиком проверок саморегулируемых организаций на IV квартал 2018 г. во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13.09.2017 № ДК-П9-6031 в отношении Ассоциации с 10.10.2018 по 16.10.2018 Ростехнадзором была проведена внеплановая документарная проверка деятельности Ассоциации, в ходе проведения которой были выявлены нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. По результатам проверки был составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения нарушений – 16.01.2019.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 17.01.2019 по 18.01.2019 установлено, что Ассоциацией не устранены следующие нарушения, которые согласно пункта 1 части 5 статьи 55.2 Кодекса, а также пункта 3 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) являются основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, а именно: Ассоциацией не размещены в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В реестре членов Ассоциации, размещенном на официальном сайте Ассоциации, и в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, ведение которого осуществляется НОСТРОЙ, в отношении 59 юридических лиц, сведения о которых были направлены в Ростехнадзор в целях получения статуса саморегулируемой организации, и имеются в архиве Ростехнадзора (перечень членов на 109 листах прошит, пронумерован, подписан Президентом Партнерства), например:

ООО «ИКТС», ИНН 7838302933;

ООО «Музейные технологии», ИНН 7814068709;

ЗАО «СААС», ИНН 7816036519;

ЗАО «Северное», ИНН 7813055200 и другие.

Размер взноса в компенсационный фонд Ассоциации, внесенного каждым из этих юридических лиц, составлял 300 000 рублей.

Кроме этого, ранее в реестре членов, направляемом в Ассоциацию «Национальное объединение строителей», в том числе по состоянию на 01.07.2016, у ООО «Ремус» (ИНН 7839308825) был указан размер взноса в компенсационный фонд Ассоциации 300 000 руб. По состоянию на 17.01.2019 в Едином реестре членов саморегулируемых организаций в отношении ООО «Ремус» указано основание прекращения членства – протокол Совета Ассоциации от 25.09.2010 № 65-1, согласно которому ООО «Ремус» исключено из числа членов Ассоциации на основании заявления о добровольном выходе. В реестре членов Ассоциации, размещенном на официальном сайте, указано, что членство ООО «Ремус» прекращено на основании части 4 статьи 3.2 Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Размер взноса при этом указан 0,00 рублей. Однако Ассоциацией не представлено каких-либо пояснений по вопросу возврата взноса в компенсационный фонд ООО «Ремус» и документов, подтверждающих основания для возврата, а также перечисление средств ООО «Ремус».

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда возмещения вреда, установленным Ассоциацией, с учетом требований частей 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, решения коллегиального органа управления от 05.07.2017 № 120.1 о начале формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации по состоянию на 10.10.2018 составляет 815 064 090, 17 руб.

Согласно представленной Ассоциацией выписке о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой

организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) за период с 25.07.2017 по 01.10.2018 по счету, открытому в АО «АЛЬФА-БАНК», остаток на 01.10.2018 составляет 270 034 370,38 руб.

Кроме этого в рамках проверки Ассоциация представила выписку из реестра требований кредиторов ООО «Внешпромбанк» по состоянию на 12.09.2018 (письмо Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» от 13.09.2018 № 6/30354), согласно которой в третью очередь требований кредиторов включены требования Ассоциации в размере 524 020 328,75 руб.

Согласно выписке из реестра требований кредиторов Ассоциацией был заключен депозитный договор с ООО «Внешпромбанк» от 24.12.2014 № YR 124/14.

В ходе проверки представлена копия депозитного договора от 24.12.2014 № YR 124/14 на сумму 150 000 000 руб., в котором не содержится никаких данных, позволяющих отнести данные средства к средствам компенсационного фонда (в том числе требований части 4 статьи 55.16 Кодекса, в редакции, действующей до 04.07.2016, о возврате средств компенсационного фонда из указанных активов в случае осуществления выплат из компенсационного фонда), в связи с чем подтвердить принадлежность указанных средств к средствам компенсационного фонда Ассоциации не представляется возможным. Кроме этого как было отмечено выше у Ассоциации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открыты специальные счета в АО «АЛЬФА-БАНК», однако в выписке из реестра требований кредиторов указан расчетный счет Ассоциации, открытый в ПАО Сбербанк и не являющийся специальным.

Также Ассоциация представила копию сопроводительного письма ООО «Бюро экспертиз и консультация № 1» к отчету № 712-2-18к от

04.10.2018, согласно которому указанная организация провела работу по определению рыночной стоимости права требования Ассоциации «ЦОС «СФЕРА-А» к ООО «Внешпромбанк» на сумму 524 020 328,75 руб. Рыночная стоимость объекта оценки – права требования Ассоциации «ЦОС «СФЕРА-А» к ООО «Внешпромбанк» по состоянию на 26.09.2018 составляет 1,00 руб.

Вместе с тем представленная оценка прав требований не может являться основанием для процедуры восстановления компенсационного фонда. В соответствии с общей нормой части 6 статьи 55.16 Кодекса восстановление средств компенсационного фонда саморегулируемой организации осуществляется исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам. По общему правилу статьи 419 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора). В соответствии с частью 4 статьи 149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты внесения записи о ликвидации должника в единый государственный реестр юридических лиц конкурсное производство считается завершенным. Соответственно, до момента ликвидации кредитного учреждения, признанного несостоятельным, размещенные в нем средства саморегулируемой организации должны учитываться при формировании компенсационных фондов. Следовательно, до окончания конкурсного производства и ликвидации кредитной организации размер утраченных средств (убытков) саморегулируемой организации определен быть не может.

Таким образом, с учетом представленных документов, документально подтверждено размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальных счетах в размере 270 034 370,38 руб. Иных документов, подтверждающих наличие средств компенсационного фонда Ассоциации, размещенного в российских кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального

строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970, не представлено.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением предписания Ассоциация не представила никаких документов, подтверждающих устранение вышеуказанного нарушения.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с пунктом 7 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу рассмотреть вопрос о подготовке Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» (ИНН 7814154394) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Начальник Управления
государственного строительного надзора М.А. Климова