



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostekhnadzor@gosnadzor.ru
<http://www.gosnadzor.ru>
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

22.01.2019 № 09-01-04/501

На № _____ от _____

О подготовке заключения

Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

Новый Арбат ул
Москва, 119019

info@nopriz.ru

НОПРИЗ
№ 1-ОГВ/01-5219-0-0
от 23.01.2019



Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, руководствуясь частью 10 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), направляет сведения об Ассоциации «Центр объединения проектировщиков «СФЕРА-А», ИНН 7842014448, далее – Ассоциация) для рассмотрения и подготовки Ассоциацией саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (далее – НОПРИЗ) заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 06.08.2010, регистрационный номер в

государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-159-06082010.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 21.01.2019 лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, является Президент Бондаренко Михаил Юрьевич.

В соответствии с графиком проверок саморегулируемых организаций на IV квартал 2018 г. во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13.09.2017 № ДК-П9-6031 в отношении Ассоциации с 10.10.2018 по 16.10.2018 Ростехнадзором была проведена внеплановая документарная проверка деятельности Ассоциации, в ходе проведения которой были выявлены нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. По результатам проверки был составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения нарушений – 16.01.2019.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 17.01.2019 по 18.01.2019 установлено, что Ассоциацией не устранены следующие нарушения, которые согласно пункта 1 части 5 статьи 55.2 Кодекса, а также пункта 3 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) являются основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, а именно: Ассоциацией не размещены в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Дополнительно необходимо отметить следующее.

В реестре членов Ассоциации, размещенном на официальном сайте Ассоциации, и в Едином реестре членов в отношении 45 юридических лиц,

сведения о которых были направлены в Ростехнадзор в целях получения статуса саморегулируемой организации, и имеются в архиве Ростехнадзора (перечень членов на 9 листах, прошит, пронумерован, подписан Президентом Бондаренко М.Ю.), указан размер взноса в компенсационный фонд 0,00 рублей, например:

ООО «Фронтон», ИНН 7801083379;

ООО «Архитектурное бюро «Фрагмент», ИНН 7801408732;

ООО «Петербургский жилищный фонд», ИНН 7813195091;

ООО УК «Северо-Западный Альянс», ИНН 7841006966 и другие.

Размер взноса в компенсационный фонд Ассоциации, внесенного каждым из этих юридических лиц, составлял 150 000 рублей.

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, ведение которого осуществляется НОПРИЗ, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда возмещения вреда, установленным Ассоциацией, с учетом требований частей 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, решения коллегиального органа управления от 05.07.2017 № 109.1 о начале формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации по состоянию на 03.10.2018, составляет 143 758 394,05 руб.

Согласно представленной Ассоциацией выписке о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) за период с 21.07.2017 по 01.10.2018 по счету, открытому в АО «АЛЬФА-БАНК», остаток на 01.10.2018 составляет 77 073 000,14 руб.

Кроме этого в рамках проверки Ассоциация представила выписку из реестра требований кредиторов СБ Банк (ООО) по состоянию на 12.09.2018 (письмо Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» от

13.09.2018 № 6/30351), согласно которой в третью очередь требований кредиторов включены требования Ассоциации в размере 40 000 000,00 руб.

Согласно выписке из реестра требований кредиторов Ассоциацией был заключен договор банковского вклада с ООО «СБ Банк» от 08.10.2014 № 04-01-07/07.

Ассоциацией представлена копия договора срочного вклада от 08.10.2014 № 04-01-07/07 на сумму 40 000 000 руб. В представленном договоре содержится информация о том, что размещаемые средства являются средствами компенсационного фонда.

Также Ассоциация представила копию сопроводительного письма ООО «Бюро экспертиз и консультация № 1» к отчету № 713-2-18к от 25.09.2018, согласно которому указанная организация провела работу по определению рыночной стоимости права требования Ассоциации «ЦОП «СФЕРА-А» к ООО «СБ Банк» на сумму 40 000 000,00 руб. Рыночная стоимость объекта оценки – права требования Ассоциации «ЦОП «СФЕРА-А» к ООО «СБ Банк» по состоянию на 12.09.2018 составляет 1,00 руб.

Вместе с тем представленная оценка прав требований не может являться основанием для процедуры восстановления компенсационного фонда. В соответствии с общей нормой части 6 статьи 55.16 Кодекса восстановление средств компенсационного фонда саморегулируемой организации осуществляется исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам. По общему правилу статьи 419 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора). В соответствии с частью 4 статьи 149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты внесения записи о ликвидации должника в единый государственный реестр юридических лиц конкурсное производство считается завершенным. Соответственно, до момента ликвидации кредитного учреждения, признанного несостоятельным, размещенные в нем средства саморегулируемой организации должны учитываться при формировании компенсационных фондов. Следовательно, до окончания конкурсного

производства и ликвидации кредитной организации размер утраченных средств (убытков) саморегулируемой организации определен быть не может.

Таким образом, с учетом представленных документов, документально подтверждено размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальных счетах в размере 77 073 000,14 руб. Иных документов, подтверждающих наличие средств компенсационного фонда Ассоциации, размещенного в российских кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970, не представлено.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением предписания Ассоциация не представила никаких документов, подтверждающих устранение вышеуказанного нарушения.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с пунктом 7 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу рассмотреть вопрос о подготовке Ассоциацией саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации «Центр объединения проектировщиков «СФЕРА-А» (ИНН 7842014448) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Начальник Управления
государственного строительного надзора



М.А. Климова