



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ-  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

12.10.2018 № 41624-НА/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
и организации  
(по списку рассылки)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 20 сентября 2018 г. № ВМ-П9-82пр и письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 14 сентября 2018 г. № П9-47679 просит рассмотреть доработанный проект Плана мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в строительстве, справку о финансировании основных направлений деятельности в области ценообразования и сметного нормирования и представить позицию по ним в срок до 17 октября 2018 года.

Приложение: на 27 л. в 1 экз.

Н.Н. Антипина



**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
**по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации**

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающий исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнитель)	Срок	Ожидаемый результат
<b>Раздел I. Совершенствование нормативно-правового регулирования</b>					
1.1	<p>Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установления возможности разработки, утверждения и применения расценок, используемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее – строительство) объектов капитального строительства;</li> <li>- установления условий начала применения сметных цен строительных ресурсов, определенных по результатам государственного мониторинга цен на строительные материалы,</li> </ul>	Федеральный закон	<p>Минстрой России  Минтранс России  Минпромторг России  Росстат России</p>	II квартал 2019 года	<p>Установлена возможность применения государственных элементных сметных норм, сметных цен строительных ресурсов, видов работ и конструктивных решений, учитывающих новые технологии, строительные ресурсы.</p>

	<p>изделия, конструкции и оборудование, машины, механизмы (далее – строительные ресурсы) и цен на услуги по перевозке строительных ресурсов автомобильным транспортом при формировании сметной стоимости строительства объектов капитального строительства государственным учреждением подведомственным Минстрою России;</p> <p>- определения и уточнения понятий строительных ресурсов, сметных цен строительных ресурсов, видов работ, конструктивных решений</p>				
1.2	<p>Внесение изменений в Бюджетный и Градостроительный кодексы Российской Федерации в части:</p> <p>- включения субъектов Российской Федерации в процедуру государственного мониторинга цен строительных материалов, изделий, конструкций и</p>	Федеральный закон	Минстрой России Минфин России	III квартал 2019 года	<p>Определен источник предоставления субвенций субъектам Российской Федерации на осуществление переданных полномочий по мониторингу за предоставлением информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, юридическими лицами, на которые законодательством Российской Федерации возложена обязанность предоставлять такую информацию.</p> <p><i>(Срок вступления в силу Федерального закона, предусматривающего субвенции субъектам</i></p>



	<p>оборудования;</p> <p>- установления порядка зачисления неналоговых доходов от штрафов за нарушение производителями и поставщиками строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования и юридическими лицами, осуществляющими перевозку строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов автомобильным транспортом установленных требований по предоставлению информации, необходимой для определения сметных цен строительных ресурсов</p>				<p><i>Российской Федерации, в соответствии с бюджетным законодательством – не позднее 4 месяцев до начала нового бюджетного периода (1 января 2020))</i></p>
1.3	<p>Внесение изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации в части:</p> <p>- наделения Федеральной налоговой службы полномочиями по участию в процедуре мониторинга цен строительных ресурсов</p>	Федеральный закон	<p>Минстрой России</p> <p>Минфин России</p> <p>ФНС России</p>	IV квартал 2019 года	<p>Предоставление объективной информации об объемах реализации и фактической стоимости строительных ресурсов, производимых юридическими лицами на территории Российской Федерации.</p>



1.4	<p>Внесение изменений в Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установления запрета на предоставление финансовой поддержки производителям и поставщикам строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования в случае нарушения установленных законодательством Российской Федерации требований предоставлять информацию о ценах на строительные ресурсы.</li> <li>- установления положений о формировании перечня производителей и поставщиков, обязанных предоставлять информацию о строительных ресурсах</li> <li>- установления обязанности производителей и поставщиков строительных ресурсов предоставлять информацию о ценах на такие ресурсы</li> </ul>	Федеральный закон	<p>Минпромторг России Минстрой России Фонд развития промышленности ФАУ «Главгосэкспертиза России»</p>	IV квартал 2019 года	Стимулирование производителей (импортеров) к размещению информации о стоимости строительных ресурсов во ФГИС ЦС.
-----	--	-------------------	---	-------------------------	--

1.5	<p>Внесение изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установления административной ответственности производителей и поставщиков строительных ресурсов за нарушение установленных требований предоставлять информацию о ценах на строительные ресурсы и установления административной ответственности юридических лиц, осуществляющие перевозку строительных ресурсов автомобильным транспортом</li> </ul>	Федеральный закон	Минстрой России	I квартал 2020 года	Установлена административная ответственность производителей, импортеров и перевозчиков за непредставление информации в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) как дополнительный стимул для полного, достоверного и своевременного предоставления.
1.6	<p>Внесение изменений в законодательство о закупках (Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ,</p>	Федеральный закон	Минстрой России Минфин России	I квартал 2023 года	Стимулирование производителей (импортеров) к размещению информации о стоимости строительных ресурсов во ФГИС ЦС.

<p>услуг отдельными видами юридических лиц», постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в части:</p> <p>- установления обязанности заказчика, регионального оператора, при подготовке документации о закупках устанавливать требования о запрете заключать договоры с производителями, поставщиками строительных ресурсов, отсутствующими в</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации</p>			
---	---	--	--	--



	<p>перечне юридических лиц, на которые законодательством Российской Федерации возложена обязанность предоставлять информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов имея в виду распространение такого запрета на всю цепочку контрактов (договоров), заключенных в рамках исполнения государственного (муниципального) контракта, а также договора с подрядной организацией при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p>				
1.7	<p>Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» в части сбора данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнение информации и порядка ее предоставления, производителями</li> </ul>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации</p>	<p>Минстрой России ФНС России Минпромторг России ФАУ «Главгосэкспертиза России» Росстат России субъекты Российской Федерации</p>	<p>II квартал 2019 года</p>	<p>Расширение номенклатуры источников достоверной информации о ценах строительных ресурсов.</p> <p>Упрощение процедуры предоставления сведений о ценах строительных ресурсов.</p> <p>Наполнение ФГИС ЦС верифицированными ценами строительных ресурсов.</p> <p>Повышение достоверности сметной стоимости строительства за счет применения верифицированных сметных цен на</p>

<p>(поставщиками) строительных ресурсов, имея ввиду предоставление информации о минимальной цене предложения в ценовых зонах субъектов РФ вместо средневзвешенных отпускных цен производителей (импортеров) по фактически совершенным сделкам, до перехода на ресурсный метод определения сметной стоимости строительства.</p> <p>- определение дополнительных источников информации о стоимости строительных ресурсов и порядка ее предоставления (данные органов исполнительной власти субъектов РФ; данные Росстата России; данные ФАУ «Главгосэкспертиза России» (группа мониторинга), а также по результатам оценки достоверности сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, данные ФНС России, данные Минпромторга России;</p>		Федерации		строительные ресурсы.
--	--	-----------	--	-----------------------

	<p>- корректировка предусмотренного порядка определения сметных цен на затраты труда в строительстве на основании данных Росстата, по результатам анализа возможности использования альтернативных моделей нормирования указанных затрат</p>				
1.8	<p>Внесение изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в части:</p> <p>-установления возможности использования в составе проектной документации сметных цен, определенных проектировщиком на основании конкурентного анализа в случае, если такие цены не превышают сметные цены соответствующих строительных ресурсов, размещенные в ФГИС ЦС, а также включением</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации</p>	<p>Минстрой России ФАУ «Главгосэкспертиза России»</p>	<p>II квартал 2019 года</p>	<p>Создание условий для экономии бюджетных средств за счет оптимизации сметной стоимости материалов и оборудования при разработке проектной документации.</p>



	положений по предоставлению обосновывающих материалов стоимости изделий и конструкций индивидуального изготовления в случае невозможности использования типовых решений				
1.9	<p>Внесение изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве» в части развития подсистем ФГИС ЦС:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание информационной компоненты для обеспечения сбора и размещения маркетинговой информации о стоимости строительных ресурсов;</li> <li>- создание открытой информационной платформы с полным перечнем производителей и поставщиков строительных ресурсов;</li> </ul>	Постановление Правительства Российской Федерации	<p>Минстрой России ФНС России Минкомсвязь России Минпромторг России</p> <p>ФАУ «Главгосэкспертиза России»</p>	IV квартал 2019 года	<p>Обеспечение развития подсистем ФГИС ЦС. Создание информационной компоненты для обеспечения сбора и размещения маркетинговой информации о стоимости строительных ресурсов. Создание открытой информационной платформы с полным перечнем производителей и поставщиков строительных ресурсов. Интеграция ФГИС ЦС с соответствующими ресурсами ФНС России в части обмена данными о ресурсах, входящих в Классификатор строительных ресурсов (далее – КСР) и юридических лицах, обязанных представлять информацию в соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, сведений доступных ФНС России о цене фактических рыночных сделок в порядке межведомственного взаимодействия. Установление порядка взаимодействия ФГИС ЦС с внешними информационными системами.</p> <p>Верификация сведений, поступающих во</p>

	- установление порядка взаимодействия ФГИС ЦС с внешними информационными системами				ФГИС ЦС.
1.10	Разработка и внесение изменений в методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм	Ведомственные акты	Минстрой России ФАУ «Главгосэкспертиза России»	I - III квартал 2019 года	<p>Определение единого порядка осуществления конъюнктурного анализа цен производителей и поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.</p> <p>Уточнение методологии расчета индексов определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.</p> <p>Повышение достоверности определения сметной стоимости проектирования и строительства объектов капитального строительства.</p> <p>Обеспечение оперативного наполнения Федерального реестра сметных нормативов сметными нормами и единичными расценками на новые технологии в строительстве. Снятие административных барьеров. Расширение номенклатуры применяемых сметных норм и единичных расценок за счет упрощения процедур их планирования и утверждения.</p> <p>Комплекс методических документов, необходимых и достаточных для определения сметной стоимости строительства объектов ресурсным методом и предусматривающих возможность применения базисно-</p>

					индексного метода до полного перехода на ресурсную модель. Определения порядка предоставления данных о стоимости строительных ресурсов для наполнения ФГИС ЦС от лиц обладающих информацией.
1.11	Сокращение сроков разработки и утверждения сметных норм и расценок на новые технологии за счет оптимизации Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 710/пр, и методик по разработке сметных норм и расценок в части процедур рассмотрения, экспертизы и согласования сметных нормативов и расценок	Ведомственный акт	Минстрой России ФАУ «Главгосэкспертиза России»	II квартал 2019 года	Сокращение сроков разработки сметных нормативов.
1.12	Утверждение Порядка формирования и ведения КСР	Ведомственный акт	Минстрой России	II квартал 2019 года	Установление правил формирования и ведения КСР.  Наделение ФАУ «Главгосэкспертиза России» функциями оператора по проверке данных от заявителей и подготовке материалов для включения новых/актуализации действующих позиций в КСР по поручению Минстроя России в части оказания государственной услуги.  Повышение оперативности актуализации КСР на основании данных заявителей,



					исключения строительной продукции, снятой с производства, а также привязка ГЭСН к КСР (исключение возможности включения в КСР ресурсов, при отсутствии ГЭСН, учитывающих их применение).
1.13.	Внесение изменений в приказ Минстроя России от 29.03.2017 № 659/пр «Об утверждении форм представления информации, необходимой для определения сметных цен строительных ресурсов и формирования перечня юридических лиц, предоставляющих информацию, необходимую для определения сметных цен строительных ресурсов и услуг по перевозке грузов»	Ведомственный акт	Минстрой России Минтранс России Росстат Главгосэкспертиза России	IV квартал 2019 года	Повышение достоверности представляемых сметных цен по строительным ресурсам и данных о местах отгрузки строительных ресурсов, необходимых для формирования транспортных затрат  Уточнение форм представления информации, необходимой для определения сметных цен строительных ресурсов и формирования перечня юридических лиц, предоставляющих информацию, необходимую для определения сметных цен строительных ресурсов и услуг по перевозке грузов
1.14	Наделение ФАУ «Главгосэкспертиза» необходимыми полномочиями для осуществления деятельности в сфере ценообразования строительной отрасли Российской Федерации	Федеральный закон	Минстрой России ФАУ «Главгосэкспертиза России»	II квартал 2019 года	ФАУ «Главгосэкспертиза» наделена всеми необходимыми полномочиями по деятельности в сфере ценообразования в отношении разработки, экспертизы сметных нормативов, мониторинга стоимости строительных ресурсов, развития ФГИС ЦС

**Раздел II. Мероприятия, направленные на повышение достоверности определения сметной стоимости строительства применяемым базисно-индексным методом до перехода на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства**

2.1	<p>Поэтапная оптимизация процедуры разработки индексов изменения сметной стоимости строительства в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использования при расчете прогнозных индексов цен производителей по отрасли «Строительство», разрабатываемых Минэкономразвития России в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, с возможностью корректировки индексов при наличии расчетных обоснований на основании данных о стоимости ресурсов, предоставляемых органами исполнительной власти субъектов РФ;</li> <li>- определения порядка разработки новых необходимых рынку индексов изменения сметной стоимости строительства, в случае недостаточности их</li> </ul>	<p>Доклад в Правительство Российской Федерации</p>	<p>ФАУ «Главгосэкспертиза России» Минстрой России</p>	<p>I квартал 2019 года</p>	<p>Повышение достоверности сметной стоимости проектирования и строительства объектов капитального строительства</p>
-----	---	--	---	----------------------------	---

<p>номенклатуры, субъектами РФ и иными заинтересованными организациями, включая требования к ресурсно-технологическим моделям, мониторингу стоимости строительных ресурсов и обосновывающим документам;</p> <p>- установления порядка и форм сбора данных о сметных ценах основных строительных ресурсов, необходимых для расчета индексов, от уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ и иных достоверных источников данных;</p> <p>- применения алгоритма расчета ежеквартального коэффициента изменения стоимости проектных (и изыскательских) работ как средневзвешенной величины индекса среднемесячной номинальной начисленной заработной платы и годового индекса потребительских цен, разрабатываемых Минэкономразвития России,</p>				
--	--	--	--	--



	<p>с учетом установленного соотношения фонда оплаты труда и других расходов в структуре затрат проектной организации на основании анализа данных репрезентативного набора проектных и изыскательских организаций.</p> <p>Обеспечение разработки и утверждения ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости строительства по видам объектов капитального строительства в соответствии с требованиями актуализированных Методических рекомендаций</p>				
2.2	<p>Поэтапная разработка и актуализация расценок и их размещение в федеральном реестре сметных нормативов по полной номенклатуре государственных элементных сметных норм с поэтапной отменой территориальных единичных расценок (ТЕР), имея в виду возможность применения ТЕР по решению субъекта РФ на установленный таким</p>	<p>Доклад в Правительство Российской Федерации</p>	<p>Минстрой России ФАУ «Главгосэкспертиза России»</p>	<p>IV квартал 2019 года</p>	<p>Расширение номенклатуры используемых расценок на новые технологии при формировании сметной стоимости строительства.</p> <p>Стимулирование внедрения новых (в том числе инновационных и импортозамещающих технологий) при строительстве объектов капитального строительства.</p>

	решением период в целях использования исключительно при корректировке проектно-сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы до 01.01.2020				
<b>Раздел III. Мероприятия, необходимые для обеспечения перехода на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства</b>					
3.1.	Усиление в составе ФАУ «Главгосэкспертиза России» структурного подразделения для осуществления на постоянной основе следующих основных функций: - мониторинг стоимости строительных ресурсов на основании данных открытых источников; - определение стоимостных показателей строительных ресурсов на основании анализа данных результатов оценки достоверности сметной стоимости строительства объектов; - верификация данных о стоимости строительных ресурсов, предоставляемых органами исполнительной власти субъектов РФ и	-	ФАУ «Главгосэкспертиза России» Минстрой России	IV квартал 2018 года	Увеличение полноты и качества наполнения ФГИС ЦС верифицированной информацией о стоимости строительных ресурсов на основании данных производителей и поставщиков посредством прямого взаимодействия ФАУ «Главгосэкспертиза России» с участниками рынка и субъектов РФ, с использованием сети региональных центров ценообразования на контрактной основе.

	отраслевыми компаниями с государственным участием; - верификация данных о стоимости строительных ресурсов, размещаемых производителями (импортерами) во ФГИС ЦС				
3.2	Разработка и применение расчетно-аналитической модели оценки последствий проводимых изменений в системе ценообразования на строительную отрасль. На основании репрезентативной выборки проектной документации по объектам-представителям, прошедшей государственную экспертизу и выборочных ресурсно-технологических моделей, являющихся основой для расчета нормативов цены строительства (НЦС), формирование математической модели с применением программных комплексов, которая позволит проводить сравнительный анализ влияния предполагаемых изменений в автоматическом режиме по единой методологии. Разработка методики применения	Доклад в Минстрой России	ФАУ «Главгосэкспертиза России» Минстрой России	Начиная с I квартала 2019 года ежеквартально	Создание эффективного инструмента прогнозирования последствий изменений, вносимых в систему ценообразования в строительстве



	созданной расчетно-аналитической модели				
3.3	<p>Актуализация КСР в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранения несоответствий в присвоении кодов строительным ресурсам;</li> <li>- учета номенклатуры строительной продукции, изготавливаемой на основании специально разработанных требований крупных компаний;</li> <li>- исключения из наименований указаний на конкретных производителей;</li> <li>- устранения несоответствий присвоенных кодов в КСР и государственных элементных сметных норм;</li> <li>- учета в кодах, присваиваемых строительным ресурсам девяти знаков в соответствии с ОКПД 2</li> </ul>	<p>Доклад в Правительство Российской Федерации</p>	<p>Минстрой России ФАУ «Главгосэкспертиза России»</p>	<p>II квартал 2019 года</p>	<p>Актуализированный КСР, синхронизированный с ГЭСН, и обеспечивающий отражение технических характеристик строительных ресурсов. Возможность достоверного определения производителями строительных материалов кодов выпускаемой ими продукции.</p>
3.4	<p>Регламентация функции по формированию и ведению КСР в качестве государственной услуги, оказываемой Минстроем России</p>	<p>Ведомственный акт (административный регламент)</p>	<p>Минстрой России ФАУ Главгосэкспертиза России</p>	<p>в течение 6 месяцев со дня утверждения акта, предусмотренного</p>	<p>Повышение качества формирования и ведения КСР.</p>



				пунктом 1.12	
3.5	Автоматизация расчета транспортных затрат на доставку строительных материалов и оборудования с учетом мультимодальных перевозок. Организация взаимодействия с разработчиками программного обеспечения с целью создания специализированных программных комплексов по расчету транспортных затрат с использованием геоинформационных систем	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минтранс России Минстрой России ФАУ «Главгосэкспертиза России»	I квартал 2020 года	Повышение достоверности сметной стоимости строительства за счет учета объективных затрат на доставку строительных материалов и оборудования. Представленные на рынке программные комплексы по расчету транспортных затрат, позволяющие значительно снизить трудозатраты на разработку сметной документации ресурсным методом и повысить точность расчетов. Дополнительный модуль ФГИС ЦС, принятый в эксплуатацию
3.6	Формирование единой государственной базы элементарных сметных норм по результатам гармонизации ГЭСН, ТСН-2001 для города Москвы и отраслевых сметных нормативов с включением в нее норм, ранее отсутствующих в федеральном реестре сметных нормативов после предоставления обосновывающих материалов по отдельным	Приказ Минстроя России	Минстрой России ФАУ «Главгосэкспертиза России» Правительство Москвы ОАО «РЖД» ГК «Росатом»	IV квартал 2020 года	Единая государственная база сметных норм, учитывающая особенности и «лучшие практики» промышленного и гражданского строительства (новые технологии, современные эффективные материалы и машины, инновационные методы ведения работ) в Москве и на объектах крупных инфраструктурных компаний с государственным участием

	<p>графикам. Переход на обязательное применение ГЭСН и ФЕР при определении сметной стоимости объектов финансируемых за счет средств бюджетов бюджетной системы и средств юридических лиц с государственным (региональным, муниципальным) участием.</p>				
3.7	<p>Сбор сведений о ценах на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, и их апробация</p>	<p>Доклад в Правительство Российской Федерации</p>	<p>Главгосэкспертиза России Субъекты Российской Федерации</p>	<p>IV квартал 2021 года</p>	<p>По результатам мониторинга собраны сведения о ценах производителей и поставщиков строительных ресурсов, в объеме 85% необходимых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта основных социальных объектов капитального строительства.</p> <p>Апробация результатов мониторинга и анализ результатов такой апробации.</p>
3.8	<p>Оформление исключительных прав Российской Федерации на электронную базу государственных сметных нормативов и федеральных единичных расценок</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации</p>	<p>Минстрой России ФАУ</p>	<p>IV квартал 2021 года</p>	<p>-</p>

Раздел IV. Мероприятия по совершенствованию Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС)					
4.1	Оформление исключительных прав Российской Федерации на ФГИС ЦС	Свидетельство о государственной регистрации программ для ЭВМ и баз Данных	Минстрой России ФАУ «Главгосэкспертиза России»	I квартал 2019 года	Российская Федерация обладает исключительными правами на программные комплексы и базы данных в составе ФГИС ЦС.
4.2	Поэтапная организация информационного взаимодействия ФГИС ЦС с негосударственными информационными системами в части: <ul style="list-style-type: none"> <li>- информационного взаимодействия с ИАС ЦС;</li> <li>- информационного взаимодействия с лицами, обладающими информацией на основе СМЭВ;</li> <li>- информационного взаимодействия с негосударственными информационными системами, которые могут получать информацию из ФГИС ЦС с использованием СМЭВ</li> </ul>	Регламенты информационного взаимодействия	Минстрой России ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2019 года	Создание сервисов для субъектов строительной деятельности
4.3	Создание подсистемы ФГИС ЦС, предусматривающей верификацию данных на основе автоматического сбора данных с сайтов производителей,	Акт приемки подсистемы в эксплуатацию	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2019 года	Подсистема ФГИС ЦС, позволяющая повысить достоверность сметных цен, размещаемых во ФГИС ЦС



	поставщиков, импортеров и транспортных компаний				
4.4	Организация взаимодействия с разработчиками программного обеспечения с целью обеспечения наличия на рынке программных продуктов, необходимых для формирования сметной документации ресурсным методом	Регламент информационного взаимодействия	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	I квартал 2020 года	Доработанная ФГИС ЦС, позволяющая получать разработчиками программного обеспечения необходимую информацию в автоматическом режиме. На рынке в открытом доступе представлен конкурентный набор программного обеспечения, позволяющего рассчитывать сметы ресурсным методом
4.5	Переход к концепции формирования ФГИС ЦС и сопутствующих баз как открытого платформенного сервисного решения, в частности: - разработать на ее основе полезные потребителям сервисы, включая, но не ограничиваясь, сервисом формирования нормативной транспортно-логистической схемы, сервисом поиска возможных производителей поставщиков с учетом их объемов производства, рейтингом производителей; - принять меры к более надежной верификации собираемых данных путем использования элементов аналитики с учетом сбора сведений о декларируемой	Акты приемки подсистем в эксплуатацию	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	III квартал 2020 года	Доработанная ФГИС ЦС, позволяющая увеличить мотивацию участников рынка, в том числе производителей, к работе с ней за счет формирования открытой сервисной платформы



	(прайсовой) цене строительных ресурсов поставщиков в автоматическом режиме с их сайтов и современных методов обработки «больших» данных; - модернизировать ФГИС ЦС по дополнительно согласованному перечню				
4.6	Интеграция ФГИС ЦС с иными связанными государственными информационными системами: - ГИС П (полномочия Минпромторга России); - ЕМИСС (полномочия Росстата); - ИАС ФНС России; - Минтранс России.	Утвержденная технологическая карта межведомственно го взаимодействия; Акт приемки подсистемы в эксплуатацию	Минстрой России Минпромторг России ФНС России Минтранс России ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2020 года	Усовершенствованная ФГИС ЦС, интегрированная с другими государственными информационными системами, позволяющая обеспечить получение дополнительной информации о производителях и выпускаемой ими продукции и повысить достоверность сметных цен, размещаемых во ФГИС ЦС
4.7	Создание подсистемы ФГИС ЦС, обеспечивающие автоматизированный расчет индексов пересчета в текущий уровень цен по элементам затрат для каждой единичной расценки, а также индексов по отдельным ресурсам с размещением указанных индексов в отдельной подсистеме ФГИС ЦС в территориальном разрезе по субъектам РФ с	Акты приемки подсистем в эксплуатацию	Минстрой России ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2020 года	Подсистемы ФГИС ЦС, обеспечивающие возможность использования или ресурсно-индексного применением индексов пересчета в текущий уровень цен по элементам затрат для каждой единичной расценки, а также индексов по отдельным ресурсам, что значительно повысит точность и достоверность определения сметной стоимости объектов до полного перехода на ресурсную модель

	учетом ценовых зон				
4.8	<p>Поэтапное обеспечение наполнения ФГИС ЦС данными о стоимости строительных ресурсов в соответствии с номенклатурой КСР:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в объеме, достаточном для выпуска индексов пересчета в текущий уровень цен по строительным ресурсам в территориальном разрезе по субъектам РФ с учетом ценовых зон;</li> <li>- в объеме, достаточном для перехода на ресурсную модель</li> </ul>	<p>Доклад в Правительство Российской Федерации</p>	<p>Минстрой России ФАУ «Главгосэкспертиза России»</p>	<p>I квартал 2021 года</p> <p>I квартал 2022 года</p>	<p>Сметные цены на строительные ресурсы, размещенные во ФГИС ЦС для обеспечения возможности перехода на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства.</p>
<b>Раздел V. Мероприятия, направленные на дальнейшее совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли</b>					
5.1	<p>Разработка методики расчета нормативов цены конструктивных решений (НЦКР) на основании библиотеки типовых решений (ВМ-моделей) и методики расчета сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, в том числе проектирование которых выполнено с применением BIM-технологий и ее поэтапная апробация.</p>	<p>Приказ Минстроя России</p>	<p>Минстрой России ФАУ «Главгосэкспертиза России»</p>	<p>IV квартал 2020 года</p>	<p>Возможность расчета стоимости строительства на стадии Проект на базе НЦКР</p>

5.2.	Разработка и утверждение детального плана мероприятий дальнейшего совершенствования системы ценообразования для синхронизации внедрения технологий информационного моделирования и ценообразования с применением цены конструктивных решений как единой сервисной информационно- организационной государственной экосистемы	Утвержденный План мероприятий	Минстрой России ФАУ «Главгосэкспертиза России»	III квартал 2019 года	Утвержденный План мероприятий, необходимых к реализации в области ценообразования в строительстве для полноценного поэтапного перехода на реализацию строительных проектов с применением BIM-технологий
------	--	-------------------------------------	---	--------------------------	--



## Справка о финансировании основных направлений деятельности в области ценообразования и сметного нормирования.

№ п/п	Наименование мероприятия/работы Наименование структурного подразделения	2019 год, тыс. руб.	2020 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.	2022 год, тыс. руб.	ИТОГО за 2019-2022 гг., тыс. руб.
1	<b>УРСН</b>					
	- Актуализация укрупненных нормативов цены строительства силами ФАУ "Главгосэкспертиза России"; - Проверка укрупненных нормативов цены строительства, разработанных силами сторонних организаций; - Разработка дополнений в сборники ГЭСН					
2	<b>УЭСН</b>					
	- Проверка проектов сметных нормативов в соответствии с Порядком утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов; - Рассмотрение предложений по разработке сметных нормативов;  - Формирование (расчет) единичных расценок ФЕР по утвержденным элементным нормам (ГЭСН); - Формирование Единой государственной сметно-нормативной базы по результатам выполнения работ по гармонизации и расчет единичных расценок по ЕГСНБ					
3	<b>УМЦиМЦСР</b>	794 000	847 000	902 000	991 000	3 534 000
	- Разработка методик и сметных нормативов на инженерные изыскания, актуализация методик; - Разработка методик определения нормативных затрат на подготовку проектной документации силами специалистов, привлекаемых по договорам ГПХ; - Инвентаризация СБЦ; - Консультационно-разъяснительная работа по обращениям; - Аналитическая работа - сбор и обработка различной информации и данных, связанных с величиной нормативов; - Сайт "вопрос-ответ"; - <b>Иные функции в рамках положения о подразделении и должностных инструкций работников</b> - Проведение учебных семинаров по ценообразованию в строительстве, участие в семинарах, проводимых сторонними организациями, в качестве экспертов, консультационная работа и участие в семинарах в качестве экспертов - Сопровождение ФГИС ЦС и ИАС ЦС - Развитие ФГИС ЦС и ИАС ЦС в соответствии с согласованным планом мероприятий по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования в градостроительстве - Работа центра мониторинга					

**Примечание:**

Красным шрифтом отмечены направления деятельности, по которым в будущем возможно взимание платы.

Зеленым цветом выделены Инвестиционные расходы.

Источником финансирования указанной деятельности на текущий день являются доходы от размещения денежных средств Учреждения и накопленная прибыль прошлых лет.

В дальнейшем дополнительными источниками финансирования может быть взимание платы по отдельным направлениям деятельности (по согласованию) и/или субсидия на указанные цели.