

ПРОТОКОЛ
от 27 марта 2018 года № 17
Годового Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»
(далее – Собрание)

Основание для созыва Собрания – решение Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» от 02 февраля 2018 года (далее – Правление), протокол № 186.

Место проведение Собрания – г. Салехард, ул. Республики 38, конференц - зал, гостиница Арктика.

По состоянию на 27 марта 2018 года, количество членов, входящих в состав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Союз), составляет 423 (четыреста двадцать три) строительных организаций, различных организационно-правовых форм.

На момент открытия Собрания прибыли, документально подтвердили свои полномочия и получили карточки для голосования делегаты от 294 (двухсот девяносто четырех) организаций, что составляет более половины членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

Председательствующий на Собрании – Председатель Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Бабийчук Михаил Владимирович, генеральный директор АО «ИСК ЯНАО», г. Салехард.

Время работы Собрания: с 10 час. 00 мин. до 12 час. 55 мин.

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что Собрание является правомочным, поскольку в его работе принимают участие более половины членов, входящих в состав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», и объявил Собрание открытым.

ФОМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил сформировать Счетную комиссию, а также избрать секретаря Собрания.

Председательствующий предложил избрать в состав Счетной комиссии Собрания следующих лиц: Гергарта Сергея Владимировича, Члена Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», генерального директора ООО «УРАЛ», г. Лабытнанги; Павлова Александра Васильевича, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по производственным вопросам; Авазова Баучата Халиловича, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по вопросам контроля.

РЕШИЛИ: Избрать в состав **Счетной комиссии** Собрания следующих лиц:

1. Гергарта Сергея Владимировича, Члена Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», генерального директора ООО «УРАЛ», г. Лабытнанги;
2. Павлова Александра Васильевича, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по производственным вопросам;

3. Авазова Баучата Халиловича, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по вопросам контроля.

Голосовали: «за» - 294; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий предложил избрать Секретарем Собрания: Мартынову Людмилу Эдуардовну, главного специалиста юридического отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Собрания:

1. Мартынову Людмилу Эдуардовну, главного специалиста юридического отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «за» - 294; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что рабочие органы Собрания сформированы, и предложил комиссиям избрать председателей и секретарей, и приступить к работе.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил установить регламент работы Собрания для докладов не более двадцати минут и для выступлений не более пяти минут.

Голосовали: «за» - 294; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово члену Счетной комиссии Гергарту Сергею Владимировичу.

СЛУШАЛИ: Гергарта С.В., представителя счетной комиссии, который зачитал протокол № 1 Счетной комиссии Собрания об избрании его председателем Счетной комиссии Собрания, об избрании Авазова Б.Х. секретарем Счетной комиссии, Павлова А.В. членом Счетной комиссии Собрания (протокол № 1 заседания Счетной комиссии Собрания).

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить протокол № 1 Счетной комиссии Собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 1 Счетной комиссии Собрания.

Голосовали: «за» - 294; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Гергарта С.В., председателя Счетной комиссии Собрания, который зачитал протокол № 2 Счетной комиссии Собрания. В соответствии с протоколом № 2 Счетной комиссии Собрания, из 423 членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в работе Собрания по данным регистрации с правом голоса лично и по доверенности принимают участие 294 члена (из них присутствуют лично 46 и по доверенности 248) что составляет 70 % от общего числа членов СРО Союз «Строители ЯНАО». Кворум для проведения Собрания имеется, Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (протокол № 2 заседания Счетной комиссии Собрания).

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 2 Счетной комиссии Собрания.

Голосовали: «за» - 294; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Собрания из 12-ти вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утверждение отчета Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2017 год.
2. Утверждение отчета Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2017 год.
3. Утверждение Приоритетных направлений деятельности СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2018 - 2020 г.г.
4. Досрочное прекращение полномочий отдельных членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».
5. Выборы кандидатур для включения в бюллетени голосования по вопросу избрания членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».
6. Избрание членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».
7. *Внесение изменений во внутренние документы Союза:*
 - 7.1. Утверждение Устава СРО Союз «Строители ЯНАО» в новой редакции.
 - 7.2. Утверждение Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о Правлении СРО Союз «Строители ЯНАО») в новой редакции.
 - 7.3. О действии Требований к страхованию ответственности членов СРО Союз «Строители ЯНАО» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
8. Исключение из членов Союза организаций, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов.
9. Выборы Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».
10. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности и Сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2017 год.
11. Утверждение Сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2018 год.
12. Разное.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Собрания из 12-ти вопросов.

Голосовали: «за» - 294; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово Рогачеву Денису Николаевичу, исполнительному директору по прямым продажам Центра корпоративного страхования Тюменского филиала САО «ВСК».

СЛУШАЛИ: Рогачева Д.Н, исполнительного директора по прямым продажам Центра корпоративного страхования Тюменского филиала САО «ВСК», рассказал, что многие саморегулируемые организации в соответствии с изменениями в законодательстве формируют компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Для защиты фонда СРО устанавливают требования к страхованию гражданской ответственности за неисполнение договорных обязательств, при этом сохраняются иные формы обеспечения, например банковские гарантии. Важно, что разовая выплата из комфонда не может превышать 25% от полного размера ОДО.

Что в этой связи предлагают страховые компании? ВСК один из лидеров рынка страхования гражданской ответственности, с учетом изменений в Градостроительном кодексе РФ с 1 июля 2017 года, мы предлагаем строительной отрасли новый продукт страхования риска ответственности за нарушение членом СРО условий договора строительного подряда, это продукт предназначен для защиты ОДО. При этом обеспечивается и защита интересов подрядчика – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров стройподряда – и защита интересов СРО. Более подробно предложил ознакомиться с информацией на сайте ВСК, и предложил строительным компаниям свои визитки с контактными данными.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение отчета Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2017 год».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, с подробным отчетом о деятельности Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2017 год.

В период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года, т.е. за полный отчетный период 2017 года, Правлением СРО Союз «Строители ЯНАО» проведено 53 заседания Правления, на которых рассматривались и решались вопросы по всем сферам деятельности Саморегулируемой организации.

Большое количество заседаний Правлений связано с оперативностью принятий решений по принятию в члены в порядке перевода из других СРО по региональному принципу, по внесению изменений в уровни ответственности и другим важным вопросам в саморегулировании.

Первое, 132 заседание Правление было проведено 12 января 2017 года, последнее, 184 Заседание Правление, было проведено 27 декабря 2017 года.

В ходе проведенных Заседаний Правлений было рассмотрено более сотни вопросов, связанных с текущей и перспективной деятельностью СРО, анализом существующей ситуации в строительной отрасли в РФ, вопросы, связанные с совершенствованием законодательства в сфере саморегулирования, а именно:

- решения о приеме в члены СРО (в порядке перевода из других СРО и первоначальный прием в СРО);
- о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО;
- о реализации ФЗ-372 в СРО Союз «Строители ЯНАО»;
- о рассмотрении проектов документов Союза, выносимых на рассмотрение Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО», а в 2017 году мы провели три Общих собрания СРО: 21 марта 2017 г., 23 мая 2017 г. и 21 сентября 2017 г.
- об обращении членов СРО Союз «Строители ЯНАО» по оплате членских взносов за 2017 год поквартально из-за тяжелого финансового положения организации;
- о предоставлении полномочий СРО Союз «Строители ЯНАО» Оператора Национального реестра специалистов в области строительства, чтобы наше СРО могла самостоятельно передавать специалистов в НацРеестр НОСТРОЙ;
- о проведении семинара для специалистов-членов СРО Союз «Строители ЯНАО» «Реформа системы ценообразования в строительстве РФ»;
- утверждены планы и результаты проверок членов СРО на предмет соответствия требованиям;
- рассмотрены итоги Окружных конференций членов НОСТРОЙ в УрФО, Съезда НОСТРОЙ;
- вопросы, связанные с размещением средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- рассмотрены годовая финансовая отчетность по итогам работы, Проект Сметы расходов СРО и многие другие вопросы.

Ключевым вопросом, который являлся предметом рассмотрения практически на всех заседаниях Правления в 2017 году, являлось практическая реализация нового Федерального закона № 372 от 3 июля 2016 г., который внес значительные изменения в Градостроительный

кодекс и существенно затронул как деятельность всех СРО в строительстве, так и каждую строительную организацию в частности.

На заседаниях Правления рассматривались вопросы максимального «безболезненного перехода» по новому закону, рассмотрены проекты новых документов, принимались решения о переводе строительных организаций из СРО других регионов (в основном из Москвы, Санкт-Петербурга) и все что с этим связано.

Всем организациям, которые переходили из нашей СРО в другие СРО, мы перечислили внесенный ими ранее компенсационный фонд, в то время как организации переходящие к нам из других СРО, пришлось оплачивать компфонд самостоятельно повторно, т.к. их СРО не перечислили нам по закону деньги за эти организации.

В своем докладе, в связи со сложной экономической ситуацией в стране, и в строительной отрасли в частности, хочется сразу же отразить положительную динамику членства в СРО.

Так по состоянию на 1 января 2017 г. количество членов СРО составляло 206 членов, на 1 января 2018 г. количество членов составляло 417, а по состоянию на вчерашнее число, 26 марта 2018 г. количество членов СРО составляло 423 члена.

Это связано с тем, что в соответствии с ФЗ № 372, теперь строительные организации должны состоять в СРО по месту своей регистрации. На сегодняшний день в ЯНАО мы единственная СРО в сфере строительства, хотя долгое время в 2016 и 2017 году шли разговоры о появлении еще СРО на Ямале.

Так по состоянию на 23 марта 2018 года количество членов СРО составляет 420 членов (организаций) и эта цифра имеет тенденция к увеличению по объективным причинам.

Так же хочется отметить, что на этом Собрании мы выберем новый состав Правления СРО, в том числе выберем независимых членов. Данный вопрос будет рассматриваться Общим собранием позже, и выноситься на голосование.

Все денежные средства, собранные членами СРО в компенсационные фонды СРО (2 фонда - компфонд возмещения вреда и компфонд обеспечения договорных обязательств), размещены в 1-м банке: ПАО «Сбербанк России», в связи с Постановлением Правительства выбран этот банк из 12 банков как максимально надежный.

Размер компенсационного фонда на 2 марта 2018 года составлял 692 млн. руб. 715 тыс. руб.

Решений о выплатах из средств компенсационного фонда, в случаях определенных законодательством Российской Федерации – не было.

Кроме того, очевиден тот факт, что в строительной отрасли РФ, да видимо и не только в ней, выявляются и называют многие проблемы, копившиеся годами, которые требуют решения.

Федеральный закон № 372 от 3 июля 2016 года внес ограничительный барьер в части наличия как минимум 2 специалистов в Национальном реестре специалистов, а для этого нужно проводить большую работу, заверять документы нотариально, брать справку об отсутствии судимости, подсчитывать трудовой стаж этих сотрудников, а в условиях «кадрового голода» это является проблемой, и многие члены нашего СРО просто не могут подобрать нужных специалистов, то не тот профиль образования, то не хватает стажа, не говоря уже о текучке кадров и т.д. и т.п.

Проведенные рабочие встречи с членами СРО в г. Ноябрьске и г. Муравленко, г. Новом Уренгое, письменные обращения наших членов, телефонные звонки, говорят о том, что строительные компании в нашем округе сталкиваются примерно с одинаковым «набором проблем».

Основной проблемой у строителей, и об этом можно смело говорить, является отсутствие денег, причем очень часто имеет место ситуация «работы много, а денег нет» по различным причинам.

Проблема эта комплексная, включающая и отсутствие дешевых, либо хотя бы кредитов по адекватной экономической ставке, общая закредитованность организаций и населения, отсутствие инвестиционной активности как таковой, порой «чрезмерно активная деятельности» налоговой и других служб, а также ряд других причин.

На практике существует еще одна проблема для наших членов СРО – это наличие определенного уровня ответственности на момент подачи документов на конкурс либо аукцион, т.е. члену СРО необходимо доплачивать в компфонд крупную сумму, без гарантии того что этот конкурс или аукцион будет выигран. Нам всем вместе возможно стоит разработать и предложить законодательную инициативу, предусматривающую скажем 7-ми или 10-ти дневный срок доплаты в компфонд с момента выигрыша конкурса или аукциона.

Как я сказал ранее, существенной проблемой строительной отрасли, является недостаток квалифицированных кадров, как в повседневной деятельности, так и для включения в Национальный реестр специалистов.

Как сказал в своем послании Федеральном собранию Президент РФ, всем строителям нужно взять новую высоту, стремиться к увеличению объемов строительства с сегодняшних 80 млн. до 120 млн. квадратных метров в год.

Нам предстоит сложный 2018 год, год реформирования строительной отрасли и подстройки к новым меняющимся условиям, но тот факт, что количество членов СРО становится больше, мы сможем и должны консолидироваться, находить общие проблемы, искать пути их решения и отстаивать наши интересы на всех уровнях.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2017 год.

Голосовали: «за» - 294; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение отчета Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2017 год».

СЛУШАЛИ: **Лыхо Н.А.**, директора СРО Союз «Строители ЯНАО» с подробным отчетом о деятельности Исполнительного органа СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2017 год.

О проделанной работе за период с 21 марта 2017 года по 27 марта 2018 года.

В своем докладе директор СРО подробно информировал участников общего собрания:

- о динамике изменения территориально численного состава членов Союза, в том числе о причинах исключения из членов СРО и причинах добровольного выхода из членов Союза, действующих членов СРО 423, исключенных 368;

- о сформированных компенсационных фондах возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств и о динамике роста компенсационных фондов на 23 марта 2018г., компенсационный фонд возмещения вреда 205 931 699, 65 руб., компенсационный фонд обеспечение договорных обязательств 456 747 304, 00 руб., часть прироста компенсационного фонда в банке с отозванной лицензией 47 220 300 руб., всего включая прирост от размещения средств компенсационного фонда 709 899 300 руб.;

- об организационной структуре Саморегулируемой организации, и ее дальнейшего изменения для обеспечения работы СРО на территории округа с учетом Федеральных законов РФ, регулирующих деятельность строительной отрасли, в т. ч. деятельность саморегулируемых организаций в области строительства;

- об исполнении Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. №700/пр Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации своими членами о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда, заключенными членами СРО в течение отчетного года с использованием конкретных способов, количество организаций по муниципальным округам предоставившие сведения по совокупному размеру обязательств за 2017 год: 423, из них организации предоставившие сведения 149, организации не предоставившие сведения 274;

- о реализации приоритетных направлений деятельности Союза и о повышении активности членов Союза в выполнении решений НОСТРОЯ и СРО по вопросам изменения в законодательстве в сфере строительства;

- о приоритетных направлениях деятельности СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2018 – 2020 г.г.;

- о целях регионализации саморегулируемых организаций, ключевых этапах реорганизации системы саморегулирования в строительстве в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ;

- о членстве СРО Союз «Строители ЯНАО» в профильных комитетах Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

- об Окружных конференциях членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Уральскому федеральному округу в 2017 году;

- о предлагаемых СРО Союз «Строители ЯНАО» поправках к Градостроительному кодексу РФ и 191-ФЗ, одобренных Решением Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», протокол № 180 от 27.11.2017 г.

- о подготовке, организации и проведении общих собраний и заседаний Правления Союза и о рассматриваемых на них вопросах: - подготовлено и проведено три Общих собрания 21.03.2017г., 23.05.2017г., 21.09.2017г.; проведено 49 заседаний Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе 14 плановых и 35 заседаний Правления внеплановых по просьбе членов СРО;

- об утвержденных документах Общим собранием и Правлением СРО Союз «Строители ЯНАО» в связи с реализацией ФЗ - 372 от 03.07.2016г.;

- о представленных сведения об уровнях ответственности членов СРО Союз «Строители ЯНАО» по Муниципальным образованиям Ямало-Ненецкого автономного округа в зависимости от размеров внесенных взносов в Компенсационные фонды СРО по состоянию на 1 января 2018 г., об уровнях ответственности членов СРО Союз «Строители ЯНАО», в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд Возмещения вреда СРО по состоянию на 1 января 2018 г., об уровнях ответственности членов СРО Союз «Строители ЯНАО», в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд Обеспечения договорных обязательств СРО по состоянию на 1 января 2018 г.;

- о присоединении к Антикоррупционной хартии российского бизнеса Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», на основании решения Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», протокол Правления № 103 от 17 сентября 2015 года;

- о страховании гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о просроченных договорах страхования у 66 организаций;

- о страховании ответственности членов СРО за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- об участии представителей СРО Союз «Строители ЯНАО» в работе Общественных Объединений Ямало-Ненецкого автономного округа;

- о работе Исполнительного органа СРО по реализации Федерального закона от 03.07.2016г. № 372-ФЗ, об исполнительской дисциплине членов Союза, в том числе и о своевременной оплате взносов, о проделанной подготовительной работе по приему новых членов в Союз по месту их регистрации и фактическом увеличении численности членов СРО и о предстоящем объеме работы, по мониторингу деятельности членов СРО;

- о наличии права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, членами СРО Союз «Строители ЯНАО» по Муниципальным образованиям Ямало-Ненецкого автономного округа по состоянию на 1 января 2018 г.

- о требованиях к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица члена СРО специалистов сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, согласно пункту 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ, у 86 членов СРО нет специалистов включенных в Национальный реестр специалистов;

- об обеспечении контроля СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, при выполнении ими работ в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- о получении членами СРО 300 выписок из реестра членов СРО для участия членов СРО в торгах, из которых 95 членов СРО получали выписки три раза и более;
- об оплате дополнительного взноса по 1 400 руб. от каждого члена СРО на ведение Национального реестра специалистов будет оплачен за счет общей сметы;
- об экономии сметы по статьям затрат за 2017 год;
- о задолженности по оплате членских взносов, которую имеют 28% членов;
- о динамике членства в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» по состоянию на 01.01.2018г., и исключении из членов СРО на основании актов и проверок членов СРО;
- о системе стандартизации НОСТРОЙ, о стандартах деятельности СРО, квалификационных стандартах, разъяснении о внедрении стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, и о системе контроля за выполнением требований стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», мероприятиях по внедрению стандартов НОСТРОЙ строительной организацией - членом СРО, о перечне действующих стандартов НОСТРОЙ;
- о техническом регулировании в строительстве, об основных законодательных актах технического регулирования строительства, о техническом регламенте и нормативных правовых актах в области технического регулирования
- о реформе системы ценообразования в строительстве в Российской Федерации, анализе новых документов и перспектив дальнейшего развития, о проведенной конференции по ценообразованию в строительстве для членов СРО;
- об окружных конкурсах профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР ЯМАЛА-2017» в рамках Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР-2017» в г. Лабитнанги 3-5 августа 2017 года, с. Горки Шурышкарский район 6 августа 2017 года;

Директор СРО Союз «Строители ЯНАО» заверил участников собрания в том, что стоящие перед исполнительным органом Союза задачи по реализации изменений в законодательных актах, относящихся к вопросам саморегулирования в строительстве, будут выполнены качественно и в установленные сроки.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2017 год.

Голосовали: «за» - 294; «против» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение Приоритетных направлений деятельности СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2018 - 2020 г.г.»».

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предоставил слово Передерееву Н.Г., Первому заместителю директора СРО.

СЛУШАЛИ: **Передереева Н.Г.**, который сообщил что, Приоритетные направления деятельности СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2018 – 2020 г.г. рассмотрены и одобрены решением Правления от 26.03.2018 г., протокол № 190 и согласованы Годовому общему собранию членов СРО Союз «Строители ЯНАО», и предложил годовому Общему собранию утвердить.

Направление № 1. Повышение эффективности системы саморегулирования и создание системы контроля исполнения обязательств по договорам строительного подряда:

1.1 Создание системы контроля за соблюдением СРО обязательных требований.

1.1.1. Организация внедрения и мониторинг применения единых стандартов деятельности СРО.

1.1.2. Мониторинг соблюдения СРО обязательных требований, включая практику привлечения СРО к субсидиарной ответственности за неисполнение их членами договоров строительного подряда.

1.1.3. Противодействие деятельности СРО, нарушающих требования действующего законодательства.

1.1.4. Разработка механизмов страхования ответственности СРО и членов СРО в строительстве.

1.2. Защита прав строительных компаний и индивидуальных предпринимателей при взаимодействии со СРО в области строительства.

1.2.1. Оказание методической помощи СРО и их членам по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования.

1.2.2. Истребование средств компенсационных фондов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО.

1.2.3. Удовлетворение требований по заявлениям о перечислении средств компенсационных фондов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО.

1.2.4. Обеспечение защиты прав и законных интересов СРО и их членов.

1.3. Совершенствование Градостроительного кодекса Российской Федерации по вопросам саморегулирования в строительстве.

1.3.1. Разработка предложений по совершенствованию Градостроительного кодекса Российской Федерации в части саморегулирования в области строительства.

1.3.2. Изучение зарубежного законодательства в области строительства и саморегулирования.

1.4. Интеграция программного обеспечения СРО, НОСТРОЙ и органов государственной власти.

1.4.1. Переход к ведению Единого реестра членов через систему личных кабинетов СРО. Разработка системного проекта по интеграции информационных массивов реестров членов СРО и Единого реестра членов НОСТРОЙ.

1.4.2. Создание программного обеспечения по контролю за заключением и исполнением договоров строительного подряда членами СРО.

1.4.3. Интеграция Единого реестра членов СРО и Национального реестра специалистов в области строительства.

1.4.4. Обеспечение информационного обмена с информационными системами органов государственной власти в рамках заключенных соглашений.

Направление № 2. Повышение уровня безопасности объектов капитального строительства и качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства:

2.1. Развитие Национального реестра специалистов в области строительства.

2.1.1. Развитие программного обеспечения для ведения Национального реестра специалистов в области строительства, включая разработку и актуализацию мер по защите персональных данных.

2.1.2. Обеспечение непрерывного ведения Национального реестра специалистов в области строительства.

2.1.3. Повышение качества информации включаемой в НРС. Организация углубленной проверки достоверности представленных данных.

2.2. Развитие национальной системы квалификаций в области строительства.

2.2.1. Разработка, актуализация и экспертиза профессиональных, квалификационных стандартов в области строительства (включая специалиста по организации строительства).

2.2.2. Популяризация строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства. Мониторинг новых профессий и актуализация ГИС «Справочник профессий».

2.2.3. Актуализация федеральных государственных образовательных стандартов, разработка рекомендуемых программ профессионального образования и обучения в области строительства. Профессионально-общественная аккредитация образовательных программ и образовательных организаций в области строительства.

2.2.4. Организация проведения независимой оценки квалификации в области строительства.

2.3. Унификация правил производства работ и типовых технологических процессов в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

2.3.1. Мониторинг применения СТО строительными компаниями и создание системы обратной связи, в т.ч. сбор предложений членов СРО на разработку (корректировку) СТО на процессы выполнения работ (по трем направлениям: 1. отраслевые заказчики и крупные подрядчики; 2. производители современных материалов и оборудования; 3. малые и средние строительные компании).

2.3.2. Координация разработки СТО на процессы выполнения работ, а также объемов софинансирования разработки.

2.3.3. Утверждение СТО на процессы выполнения работ и их внедрение в систему контроля СРО за деятельностью своих членов.

2.3.4. Организация работы с заказчиками, органами экспертизы и строительного надзора по применению СТО на процессы выполнения работ.

2.3.5. Участие в работе по внедрению BIM технологий на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства.

2.4. Участие в совершенствовании государственной политики в области технического регулирования, нормирования и стандартизации в строительстве.

2.4.1. Разработка предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании в области строительства в Российской Федерации.

2.4.2. Участие в разработке и применении нормативно-технических документов в области строительства национального и межгосударственного уровня.

2.5. Повышение качества и безопасности оборудования, работ и услуг в строительстве.

2.5.1. Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ и внедрение Системы управления охраной труда (СУОТ) в организациях - членах СРО.

2.5.2. Ведение реестра верифицированного оборудования, приборов и изделий, применяемых в строительстве в рамках СДОС НОСТРОЙ.

2.5.3. Сертификация работ и услуг в рамках СДОС НОСТРОЙ.

Направление № 3. Стимулирование развития строительного сектора:

3.1. Сокращение административных процедур в строительной сфере.

3.1.1. Участие в работе по синхронизации инвестиционных программ естественных монополий с документами территориального планирования и документацией по планировке территорий.

3.1.2. Участие в работе по оптимизации контрольно-надзорной деятельности в строительной сфере. Совершенствование исчерпывающих перечней административных процедур в сфере строительства.

3.2. Совершенствование механизмов осуществления закупок в сфере строительства.

3.2.1. Мониторинг закупок в сфере строительства на предмет соблюдения заказчиками обязательных требований к участникам закупок.

3.2.2. Участие в разработке типовых договоров в области строительства.

3.2.3. Совершенствование системы ценообразования, используемой при планировании и реализации закупок в сфере строительства.

3.3. Совершенствование законодательства о градостроительной деятельности.

3.3.1. Развитие механизмов освоения территорий (комплексное освоение территорий, развитие застроенных территорий, комплексное развитие территорий).

3.3.2. Разработка предложений по совершенствованию законодательства о долевом строительстве и о проектном финансировании жилищного строительства.

3.3.3. Разработка предложений по упорядочению государственного кадастрового учета земельных участков и регистрации прав на создаваемые объекты капитального строительства.

3.4. Создание условий для сопровождения подготовки специалистов во время их учебы в высших и средне-специальных учебных заведениях для дальнейшей их работы в строительной отрасли.

3.5. Развитие подготовки специалистов в строительной отрасли через обучение кадров не как услугу, а как капитализацию системы кадрового потенциала страны.

3.6. Развитие наставничества в процессе обучения специалистов в высших и средних специальных учебных заведениях строительной отрасли.

РЕШИЛИ: Утвердить Приоритетные направления деятельности СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2018 - 2020 г.г.

Голосовали: «за» - 294; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Досрочное прекращение полномочий отдельных членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»».

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предоставил слово Передерееву Н.Г., Первому заместителю директора СРО.

СЛУШАЛИ: **Передереева Н.Г.**, который сообщил что вопрос о Досрочном прекращении полномочий отдельных членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» рассмотрены и одобрены решением Правления 26.03.2018 г., протокол № 190 и согласованы Годовому общему собранию членов СРО Союз «Строители ЯНАО», в связи с тем, что в соответствии со ст. 17 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», состав Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» должен формироваться из числа физических лиц - членов СРО Союз «Строители ЯНАО» и (или) представителей юридических лиц – СРО Союз «Строители ЯНАО», а также независимых членов.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с СРО Союз «Строители ЯНАО», ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

Передереев Н.Г. предложил Общему собранию досрочно прекратить полномочия членов Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», так как они избраны в марте 2017 года:

1. Носкина Сергея Анатольевича, Президента Торгово-промышленной палаты Ямало-Ненецкого автономного округа, г. Салехард;

2. Писарева Алексея Александровича, Председателя регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» в Ямало-Ненецком автономном округе, г. Салехард;

3. Швецова Владимира Александровича, Руководителя Ямало-Ненецкой региональной общественной организации «Рационализаторы и изобретатели Ямала», г. Новый Уренгой;

4. Золотова Юрия Михайловича, Директора Некоммерческой организации «Арктический фонд перспективных проектов и исследований», г. Новый Уренгой.

РЕШИЛИ: Досрочно прекратить полномочия членов Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»:

1. Носкина Сергея Анатольевича, Президента Торгово-промышленной палаты Ямало-Ненецкого автономного округа, г. Салехард;

2. Писарева Алексея Александровича, Председателя регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» в Ямало-Ненецком автономном округе, г. Салехард;

3. Швецова Владимира Александровича, Руководителя Ямало-Ненецкой региональной общественной организации «Рационализаторы и изобретатели Ямала», г. Новый Уренгой;

4. Золотова Юрия Михайловича, Директора Некоммерческой организации «Арктический фонд перспективных проектов и исследований», г. Новый Уренгой.

Голосовали: «за» - 293; «против» - нет; «воздержался» - 1.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Выборы кандидатур для включения в бюллетени голосования по вопросу избрания членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово Передерееву Н.Г., Первому заместителю директора СРО.

СЛУШАЛИ: Передереев Н.Г., который сообщил, что кандидатуры для избрания в члены Правления предложены и одобрены решением Правления 26.03.2018 г., протокол № 190 и согласованы Годовому Общему собранию членов Союза для включения в бюллетени голосования для избрания членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

В соответствии со ст. 9.3.2 Устава СРО Союз «Строители ЯНАО», к компетенции Общего собрания членов Союза относится:

Избрание тайным голосованием членов Правления Союза, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов. Решение Общего собрания членов Союза, по вопросу отнесенного к избранию тайным голосованием членов Правления Союза, досрочного прекращения полномочий указанного органа или досрочного прекращения полномочий отдельных его членов принимается квалифицированным большинством голосов от числа присутствующих на Общем собрании.

Передереев Н.Г. предложил Общему собранию включить кандидатуры для избрания членами Правления в бюллетени для голосования по вопросу избрания членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

**СПИСОК КАНДИДАТОВ
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В БЮЛЛЕТЕНИ ДЛЯ ТАЙНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ
ИЗБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СРО СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯНАО»**

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество, кандидата в члены Правления	Населенный пункт, должность, организация
1	Антонов Виктор Николаевич	г. Салехард, Генеральный директор ООО «Контур»
2	Бабийчук Михаил Владимирович	г. Салехард, Генеральный директор АО «ИСК ЯНАО»
3	Белобровский Вячеслав Валентинович	г. Лабытнанги, Генеральный директор ООО «ДСК»
4	Гергарт Сергей Владимирович	г. Лабытнанги, Генеральный директор ООО «УРАЛ»
5	Золотов Юрий Михайлович	г. Новый Уренгой, Директор НО «Арктический фонд перспективных проектов и исследований»
6	Зотов Владимир Анатольевич	г. Салехард, Директор ООО «Северспецстройкомплект»
7	Струневский Сергей Петрович	г. Новый Уренгой, Генеральный директор ООО «ЯМАЛТРАНССТРОЙ»
8	Носкин Сергей Анатольевич	г. Салехард, Президент Торгово-промышленной палаты ЯНАО

9	Писарев Алексей Александрович	г. Салехард, Председатель регионального отделения ООО МиС «ОПОРА РОССИИ» в ЯНАО
10	Хомутовский Александр Леонидович	г. Салехард, Заместитель генерального директора по строительству ЗАО «Партнер»
11	Шмагин Александр Николаевич	г. Лабытнанги, Директор ООО «Авто-Миг плюс»
12	Пономарев Максим Евгеньевич	г. Салехард, Исполнительный директор АО «Ямалкоммунэнерго»
13	Гампель Анатолий Исаакович	г. Ноябрьск, Исполнительный директор ООО «Риэлт-Аляска»
14	Швецов Владимир Александрович	г. Новый Уренгой, Руководитель РОО «Рационализаторы и изобретатели Ямала
15	Кириллов Евгений Васильевич	г. Салехард, член Общественной палаты ЯНАО

РЕШИЛИ: Включить кандидатуры для избрания членами Правления в бюллетени для голосования по вопросу избрания членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «за» - 293; «против» - нет; «воздержался» - 1.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который объявил перерыв на 30 минут для изготовления бюллетеней и проведения тайного голосования по вопросу избрания членов Правления Союза.

ПЕРЕРЫВ 30 минут: голосование по вопросу избрания членов Правления (кофе-пауза).

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который объявил, что голосование по вопросу избрания членов Правления завершено, предложил счетной комиссии Собрания приступить к подсчету голосов и начал рассмотрение вопросов повестки дня № 7.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Внесение изменений во внутренние документы Союза».

ПО ВОПРОСУ № 7.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение Устава СРО Союз «Строители ЯНАО» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: **Передереева Н.Г.**, первого заместителя директора с информацией, о том, что в новую редакцию Устава внесены изменения, в связи с изменением места нахождения СРО Союз «Строители ЯНАО» и завершением переходного периода связанного с вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Передереев Н.Г. сообщил, что Устав СРО Союз «Строители ЯНАО» в новой редакции решением Правления от 27.02.2018 г., протокол № 188 согласован для рассмотрения на Общем собрании членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

**Предложения по внесению изменений в Устав
Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного
округа»**

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Основания для внесения изменений
1	2	3	4
1	В главе 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ		
	1.4. Место нахождения Союза	1.4. Место	Изменение места

	(почтовый адрес): 629007, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, улица Свердлова, дом 43, корпус А.	нахождения Союза (почтовый адрес): 629007, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, улица Республики, дом 10, этаж 2	нахождения Союза
2	В главе 4. ОБЯЗАННОСТИ СОЮЗА		
	4.2.2.3. иные внутренние документы. (Пункты 4.2.1. - 4.2.2. Устава действуют с момента вступления в силу соответствующих положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».)	4.2.2.3. иные внутренние документы. (<i>абзац исключить</i>)	Завершение переходного периода Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ
3	В главе 5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО		
	5.2.2. индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и такой субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз. (Пункт 5.2. устава действует с момента вступления в силу соответствующих положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».)	5.2.2. индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и такой субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз. (<i>абзац исключить</i>)	Завершение переходного периода Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ
4	В главе 10. ПРАВЛЕНИЕ СОЮЗА		
	10.1.3. В случае нарушения независимым членом Правления обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Союза, которые подтверждены решением суда, общее собрание членов Союза принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена. (Пункты 10.1.1. – 10.1.3 устава действуют с момента вступления в силу соответствующих положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».)	10.1.3. В случае нарушения независимым членом Правления обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Союза, которые подтверждены решением суда, общее собрание членов Союза принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена. (<i>абзац исключить</i>)	Завершение переходного периода Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ
5	10.6. Правление Союза состоит из 11 (одиннадцати) членов. Порядок и условия формирования Правления Союза, его деятельности, принятия им решений устанавливается Уставом Союза и положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Правлении), утверждаемым Общим собранием членов Союза.	10.6. Правление Союза состоит из 15 (пятнадцати) членов. Порядок и условия формирования Правления Союза, его деятельности, принятия им решений устанавливается Уставом Союза и положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Правлении), утверждаемым Общим собранием членов Союза.	Решение Правления Союза (протокол № 190 от 26.03.2018 г.)

РЕШИЛИ: Утвердить Устав СРО Союз «Строители ЯНАО» в новой редакции.

Голосовали: «за» - 294; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о Правлении СРО Союз «Строители ЯНАО») в новой редакции».

СЛУШАЛИ: **Передереева Н.Г.**, который сообщил что «Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о Правлении СРО Союз «Строители ЯНАО») Решением Правления 26.03.2018 г., протокол № 190, в новой редакции согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Передереев Н.Г. предложил Общему собранию утвердить «Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

Предложения по внесению изменений в Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о Правлении СРО Союз «Строители ЯНАО»)

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Основания для внесения изменений
1	2	3	4
1	В главе 2. Формирование состава Правления.		
	2.2. Правление состоит из 11 (одиннадцати) членов.	2.2. Правление состоит из 15 (пятнадцати) членов.	Решение Правления Союза (протокол № 190 от 26.03.2018 г.)
2	В главе 11. Заключительные положения		
	11.1. Настоящее Положение, а так же изменения и дополнения к нему вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Союза, если за него проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Союза, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.	11.1. Настоящее Положение, а так же изменения и дополнения к нему принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Союза.	Уточнение в соответствии с положениями Устава Союза

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о Правлении СРО Союз «Строители ЯНАО») в новой редакции.

Голосовали: «за» - 294; «против» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О действии Требований к страхованию ответственности членов СРО Союз «Строители ЯНАО» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров».

СЛУШАЛИ: **Передереева Н.Г.**, который сообщил, что данными требованиями предусмотрено, что страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» устанавливается в зависимости от уровня ответственности члена Союза и Средним годовым объемом выполненных работ, исходя из данных предшествующего календарного года члена Союза.

В настоящее время, Всероссийский Союз Страховщиков, разрабатывает «Стандарт страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров», который будет являться внутренним стандартом для всех страховых компаний.

Ввиду того, что ни одна страховая компания, как на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, так и по всей территории РФ в настоящее время не осуществляет страхование за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, считаем целесообразным предложить Общему собранию членов Союза приостановить действие Требований к страхованию ответственности членов СРО Союз «Строители ЯНАО» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до момента, когда Всероссийский Союз Страховщиков утвердит внутренний стандарт страхования и страховые компании начнут осуществлять свою деятельность в данной сфере.

Решением Правления 27.02.2018 г., протокол № 188, Временное приостановление действие Требований к страхованию ответственности членов СРО Союз «Строители ЯНАО» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до момента, когда Всероссийский Союз Страховщиков утвердит внутренний стандарт страхования и страховые компании начнут осуществлять свою деятельность в данной сфере согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Передереев Н.Г. предложил Общему собранию утвердить Временное приостановление Требований к страхованию ответственности членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ:

1. Временно приостановить действие Требований к страхованию ответственности членов СРО Союз «Строители ЯНАО» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до момента, когда Всероссийский Союз Страховщиков утвердит внутренний стандарт страхования и страховые компании начнут осуществлять свою деятельность в данной сфере.

2. Поручить Правлению СРО Союз «Строители ЯНАО» своим решением возобновить действия Требований к страхованию ответственности членов СРО Союз «Строители ЯНАО» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, после утверждения Всероссийским Союзом Страховщиков внутреннего стандарта страхования.

Голосовали: «за» - 294; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил вернуться к пятому вопросу повестки дня и предоставил слово председателю Счетной комиссии Собрания.

СЛУШАЛИ: Гергарта С.В., председателя Счетной комиссии Собрания, который зачитал протокол № 3 Счетной комиссии Собрания. В соответствии с протоколом № 3 Счетной комиссии Собрания, всего было выдано избирательных бюллетеней - 289 шт., из них: действительных 289 шт., недействительных - нет. По результатам тайного голосования членов присутствующих на Годовом общем собрании, членами Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» избраны:

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество, кандидата в члены Правления	Населенный пункт, должность, организация
1	Антонов Виктор Николаевич	г. Салехард, Генеральный директор ООО «Контур»
2	Бабийчук Михаил Владимирович	г. Салехард, Генеральный директор АО «ИСК ЯНАО»
3	Белобровский Вячеслав Валентинович	г. Лабытнанги, Генеральный директор ООО «ДСК»
4	Гергарт Сергей Владимирович	г. Лабытнанги, Генеральный директор ООО «УРАЛ»
5	Золотов Юрий Михайлович	г. Новый Уренгой, Директор НО «Арктический фонд перспективных проектов и исследований»
6	Зотов Владимир Анатольевич	г. Салехард, Директор ООО «Северспецстройкомплект»
7	Струневский Сергей Петрович	г. Новый Уренгой, Генеральный директор ООО «ЯМАЛТРАНССТРОЙ»
8	Носкин Сергей Анатольевич	г. Салехард, Президент Торгово-промышленной палаты ЯНАО
9	Писарев Алексей Александрович	г. Салехард, Председатель регионального отделения ООО МиС «ОПОРА РОССИИ» в ЯНАО
10	Хомутовский Александр Леонидович	г. Салехард, Заместитель генерального директора по строительству ЗАО «Партнер»
11	Шмагин Александр Николаевич	г. Лабытнанги, Директор ООО «Авто-Миг плюс»
12	Пономарев Максим Евгеньевич	г. Салехард, Исполнительный директор АО «Ямалкоммунэнерго»
13	Гампель Анатолий Исаакович	г. Ноябрьск, Исполнительный директор ООО «Риэлт-Аляска»
14	Швецов Владимир Александрович	г. Новый Уренгой, Руководитель РОО «Рационализаторы и изобретатели Ямала»
15	Кириллов Евгений Васильевич	г. Салехард, член Общественной палаты ЯНАО

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 3 Счетной комиссии Собрания.

Голосовали: «за» - 293; «против» - нет; «воздержался» - 1.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предложил Собранию перейти к рассмотрению вопроса повестки дня № 8.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Исключение из членов Союза, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов)».

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предоставил слово Передереву Н.Г., Первому заместителю директора.

СЛУШАЛИ: **Передереева Н.Г.**, который сообщил, что Исключение из членов Союза, в соответствии с ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ (за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов) Решением Правления от 26.03.2018 г., протоколом № 190 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Передереев Н.Г. предложил Общему собранию Исключить из членов Союза, в соответствии с ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ (за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов) следующие организации:

- 1.ООО «ОПОРА», ИНН 8905046493, г. Ноябрьск;
- 2.ООО «ДОМ и К», ИНН 8902013203, г. Лабытнанги.

РЕШИЛИ: Исключить из членов Союза организации, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов:

- 1.ООО «ОПОРА», ИНН 8905046493, г. Ноябрьск;
- 2.ООО «ДОМ и К», ИНН 8902013203, г. Лабытнанги.

Голосовали: «за» - 293; «против» - нет; «воздержался» - 1.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Выборы Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»».

СЛУШАЛИ: **Передереева Н.Г.**, Первого заместителя директора, который сообщил, что Правлением СРО Союз «Строители ЯНАО» от 26.03.2018 г., протокол № 190 кандидатура Бабийчука Михаила Владимировича одобрена для включения в бюллетени по вопросу избрания Председателем Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

Передереев Н.Г. добавил, что в связи с тем, что Бабийчук Михаил Владимирович избран членом Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» и на основании решения Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» от 26.03.2018 г., протокол № 190, предлагается включить кандидатуру Бабийчука Михаила Владимировича в бюллетени для голосования по вопросу избрания Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО». Рабочими собраниями членов СРО в г. Ноябрьск 19.03.2018г. и в г. Новый Уренгой 20.03.2018г. для избрания Председателем Правления предложена кандидатура Бабийчука М.В.

В соответствии со ст. 9.3.3 Устава СРО Союз «Строители ЯНАО», к компетенции Общего собрания членов Союза относится, избрание тайным голосованием из состава членов Правления председателя Правления, досрочное прекращение его полномочий (принимается квалифицированным большинством голосов от числа присутствующих на Общем собрании).

**СПИСОК КАНДИДАТОВ
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В БЮЛЛЕТЕНИ ДЛЯ ТАЙНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ПО ВОПРОСУ ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
СРО СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯНАО»**

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество, кандидата в члены Правления	Населенный пункт, должность, организация
1	Бабийчук Михаил Владимирович	г. Салехард, Генеральный директор АО «ИСК ЯНАО»

Голосовали: «за» - 293; «против» - нет; «воздержался» - 1.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил Счетной комиссии Собрания подготовить бюллетени для голосования и объявил перерыв на 20 минут для голосования по повестке дня Собрания № 9: **Выборы Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».**

ПЕРЕРЫВ 20 минут: голосование по вопросу избрания Председателя Правления и кофе-брейк.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что Счетная комиссия Собрания закончила подсчет голосов по вопросу избрания Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» и предоставил слово представителю Счетной комиссии Собрания.

СЛУШАЛИ: Гергарта С.В., председателя Счетной комиссии Собрания, который зачитал протокол № 4 Счетной комиссии Собрания. В соответствии с протоколом № 4 Счетной комиссии Собрания, всего было выдано избирательных бюллетеней - 258 шт., из них: действительных 239 шт., недействительных – 1 шт. По результатам тайного голосования членов присутствующих на Годовом общем собрании, Председателем Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» избран: **Бабийчук Михаил Владимирович**, генеральный директор АО «ИСК ЯНАО», «за» -239 голоса, «против» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол счетной комиссии по избранию тайным голосованием Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «за» - 293; «против» - нет; «воздержался» - 1.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение годовой бухгалтерской отчетности и сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2017 год».

СЛУШАЛИ: Семеренко М.И., главного бухгалтера СРО Союз «Строители ЯНАО» которая проинформировала о том, что Аудиторское заключение ООО «ИнвестФинанс» на предмет отражения в бухгалтерской отчетности СРО Союз «Строители ЯНАО» достоверного финансового положения, результатов финансово-хозяйственной деятельности и движения денежных средств за 2017 год. Бухгалтерская отчетность СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2017 год и Смета расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2017 год рассмотрены и Одобрены решением Правления 27.02.2018 г., протокол № 188 и согласованы Годовому общему собранию членов Союза для утверждения.

РЕШИЛИ: Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность и смету расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2017 год.

Голосовали: «за» - 294; «против» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Семеренко М.И., главного бухгалтера СРО Союз «Строители ЯНАО» которая проинформировала присутствующих о том, что Смета расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2018 год рассмотрена и одобрена решением Правления 27.02.2018 года, протокол № 188 и согласована Годовому общему собранию членов Союза для утверждения.

Семеренко М.И. предложила утвердить Смету расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2018 год.

РЕШИЛИ: Утвердить Смету расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2018 год.

Голосовали: «за» - 293; «против» - нет; «воздержался» - 1.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который объявил Годовое Общее собрание членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» 27 марта 2018 года закрытым.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

**Председатель Правления
СРО Союз «Строители ЯНАО»**

**Секретарь Собрания
СРО Союз «Строители ЯНАО»**



М.В. Бабийчук

Л.Э. Мартынова