**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ул. А.Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru
http://www.gosnadzor.ru
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

20.03.2018 № 09-01-04/2339

На № _____ от _____

О подготовке заключения

Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

Малая Грузинская ул., д. 3,
Москва, 123242

info@nostroy.ru

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, руководствуясь частью 10 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), направляет сведения об Ассоциации Саморегулируемой организации по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион-Развитие» (ИНН 7723367613, далее – Ассоциация) для рассмотрения и подготовки Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ) заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 28.12.2009 на основании решения Ростехнадзора № НФ-45/457-сро, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-143-23122009.

НОСТРОЙ
№ 01-4995/18
от 20.03.2018

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 15.03.2018 исполнительным органом управления Ассоциации является Президент Болотин Сергей Викторович.

В соответствии с графиком проверок саморегулируемых организаций на IV квартал 2017 г. во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13.09.2017 № ДК-П9-6031 в отношении Ассоциации с 06.12.2017 по 12.12.2017 Ростехнадзором была проведена внеплановая документарная проверка деятельности Ассоциации, в ходе проведения которой были выявлены нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. По результатам проверки был составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения нарушений – 12.03.2018.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 13.03.2018 по 14.03.2018 установлено, что Ассоциацией не устранены следующие нарушения, которые согласно пункта 1 части 5 статьи 55.2 Кодекса, а также пункта 3 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) являются основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций:

1) В составе Ассоциации по состоянию на 13.03.2018 объединено 42 члена.

2) Ассоциацией, расположенной по адресу: 123100, Москва, Пресненская наб., д. 12, эт. 45, ком. 10, оф. 6., осуществлено исключение членов в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (прекращение членства с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию), при этом данные юридические лица перешли в саморегулируемую организацию, расположенную по адресу: 125009, Москва, ул. Тверская, д. 12, стр. 8, эт. 1, пом. VI, ком. 8.

Частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ было предусмотрено право юридического лица, индивидуального предпринимателя, добровольно прекративших членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя. Таким образом, если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель зарегистрированы в Москве и являются членами саморегулируемой организации, также зарегистрированной в Москве, то действие закона в этой части на них не распространяется.

В нарушение указанных требований Ассоциацией был осуществлен перевод средств, уплаченных 42 юридическими лицами, членство которых в Ассоциации прекращено на основании уведомления о добровольном прекращении членства с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации, в другие саморегулируемые организации, например:

Общество с ограниченной ответственностью «АСТВИТУРСТРОЙ» (ИНН 7713299523);

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехКонтракт» (ИНН 7704700393);

Общество с ограниченной ответственностью «Стройметмашсервис» (ИНН 7701802728)

и другие.

3) Принимая во внимание информацию по отсутствию до 01.07.2017 решения коллегиального органа о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциацией из ранее внесенных взносов ее членами был сформирован только компенсационный фонд возмещения вреда.

Необходимо отметить, что в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, ведение которого осуществляется НОСТРОЙ, и в реестре, размещенном на официальном сайте Ассоциации, отсутствуют сведения о 83 юридических лицах, указанных в перечне членов, представленном

Ассоциацией в целях внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Размер компенсационного фонда возмещения вреда, исходя из размера взносов, подлежащих уплате действующими и исключенными членами Ассоциации, с учетом отсутствующих в реестре членов 83 членов и неправомерно переведенных в другие саморегулируемые организации взносов за 42 исключенных члена, по состоянию на 06.12.2017 должен был составлять не менее 352 000 000 (триста пятьдесят два миллиона) руб.

Согласно выписке о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) по специальному банковскому счету, открытому для размещения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда за период с 31.10.2016 по 31.08.2017, выданной ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», остаток на конец периода составлял 194 760 (сто девяносто четыре тысячи семьсот шестьдесят) руб.

Также Ассоциацией в Ростехнадзор было представлено уведомление Агентства по страхованию вкладов конкурсного управляющего ООО КБ «Монолит» от 27.06.2014 № 01к/33403, согласно которому сумма требований составляет 10 005 240 (десять миллионов пять тысяч двести сорок) руб.

Иные документы, подтверждающие формирование и размещение средств компенсационных фондов Ассоциации в установленном порядке, в адрес Ростехнадзора не поступали.

По состоянию на 13.03.2018 Ассоциацией не представлены выписки о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об

остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), открытого для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, подтверждающие размещение средств в полном объеме.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с пунктом 7 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу рассмотреть вопрос о подготовке Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион-Развитие» (ИНН 7723367613) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Начальник Управления
государственного строительного надзора М.А. Климова