



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»


А.Ю. Молчанов
(подпись)

«30» мая 2016 г.

Утверждено

Экспертным Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (протокол № 36 от «26» мая 2016 г.)

Заключение

по результатам правовой экспертизы проекта поправок Правительства Российской Федерации к законопроекту № 938845-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)»

Экспертным Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный Совет) проведена правовая экспертиза проекта поправок Правительства Российской Федерации к законопроекту № 938845-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)» (далее – Проект поправок), разработанных Минстроем России.

Правовая экспертиза проводилась в период с 04.05.2016 по 26.05.2016 на основании Положения об Экспертном Совете рабочей группой, сформированной в следующем составе:

- 1) Разумова Н.М. – руководитель рабочей группы;
- 2) Андреев Н.В.;
- 3) Бабелюк С.Н.
- 4) Забелин А.В.;
- 5) Мешалов А.В.;
- 6) Москвитин М.В.;
- 7) Суров А.Ф.
- 8) Тавитов А.Н.
- 9) Федорченко М.В.
- 10) Худзинская И.А.

Рассматриваемый Проект поправок разработан Минстроем России в целях совершенствования института саморегулирования. Основание для разработки проекта акта: поручение заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 21.12.2015 № ДК-П9-8627.

В целях организации публичного обсуждения проект поправок (ранее был сформирован как отдельный проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования») и отчёт размещены на официальном сайте regulation.gov.ru (<http://regulation.gov.ru/projects#пра=48536>).

Экспертный Совет отмечает ряд положительных инициатив, ранее высказанных профессиональным сообществом, по реформированию системы саморегулирования в сфере строительства. В частности, Экспертный Совет считает своевременным введение национального реестра специалистов строительной отрасли, установление регионального принципа формирования саморегулируемых организаций, урегулирование вопросов разработки и утверждения стандартов национальными объединениями саморегулируемых организаций, обеспечение принципа открытости при формировании и сохранении средств компенсационного фонда, организацию третейского судопроизводства для разрешения корпоративных споров в сфере саморегулирования.

Между тем, Экспертный Совет считает, что отдельные положения Проекта поправок вступают в противоречие с действующими правовыми нормами и принципами, несут риски нарушения прав и законных интересов саморегулируемых организаций (далее также – СРО) и их членов и требуют доработки.

Основными замечаниями к Проекту поправок являются:

1. Не установлены границы специальной правоспособности лиц при осуществлении работ по инженерным изысканиям, проектированию и строительству, возникающей при вступлении в СРО.

В соответствии с частью 3 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании

специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Таким образом, членство в СРО должно давать право юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю выполнять определенные виды деятельности в сфере строительства. При этом законом должен быть определен перечень таких видов деятельности. Действующая редакция частей 2, 3, 3¹ статьи 52 и части 4 статьи 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) учитывает требования ГК РФ и позволяет определить границы специальной правоспособности лица, получившего свидетельство о допуске СРО.

Предлагаемая редакция части 2, 2¹ статьи 52 ГрК РФ устанавливает необходимость членства в СРО для выполнения работ по договору подряда с определенным кругом лиц. При этом не определен перечень видов строительных работ, которые член СРО вправе выполнять. Необходимость вступления в СРО в действующей редакции обуславливается реализацией договорных обязательств с определенным кругом контрагентов, что не может быть отнесено к категории «вид деятельности». Другими словами, невозможно определить границы специальной правоспособности лица: каким видом деятельности получает право заниматься организация, вступив в СРО.

Более того, определенный в данных пунктах перечень лиц, выступающих заказчиками по договору строительного подряда, выполнение работ по которому могут осуществлять только члены СРО, является неполным. Например, в представленной редакции Проекта поправок лицо, осуществляющее доверительное управление недвижимым имуществом, будет вправе заключить договор с лицом, не являющимся членом СРО.

Частью 3 статьи 55⁸ ГрК РФ в редакции Проекта поправок устанавливается, что член СРО приобретает право выполнять работы по договору строительного подряда, заключаемому на конкурсной основе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным, при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) наличия у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ ГрК РФ;

б) если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55¹⁶ ГрК РФ.

Из изложенного следует, что для выполнения определенных видов работ лицу будет недостаточно являться членом СРО (иметь свидетельство о допуске СРО, лицензию), а будет необходим юридический факт наличия у третьего лица (СРО) определенного имущества и факт наличия/отсутствия у лица определенных договорных обязательств. Данная юридическая конструкция противоречит положениям статьи 49 ГК РФ. Правовую конструкцию, регулирующую круг лиц, для которых членство в саморегулируемой организации является обязательным, предлагается сформулировать путем указания характеристики осуществляющей

деятельности, а не перечня контрагентов, с которыми заключает договор член саморегулируемой организации. Перечень таких контрагентов может быть изменен путем внесения изменения в различные законы и строительные работы, выполняемые по договору с такими лицами, окажутся вне правового института саморегулирования.

Целесообразно установить, что членом саморегулируемой организации в сфере строительства является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, который осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, не являясь субподрядчиком, лично или с привлечением субподрядчика, в том числе застройщик, а также технический заказчик.

2. Предусмотрены необоснованные экономические преференции государственным и муниципальным заказчикам и созданным ими юридическим лицам.

Проектом поправок предусматривается дополнение статьи 52 ГРК РФ новой частью 2², которая предусматривает что для ГУПов, МУПов, коммерческих организаций, доля государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных автономных учреждений в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, юридических лиц, созданных публично-правовыми образованиями, и не предусмотренных пунктом 1 указанной части, членство в СРО не требуется в определенных случаях. Таким образом, для данных предприятий устанавливаются необоснованные преференции.

Отсутствие обязанности членства в СРО для юридического лица, основанного на государственной и муниципальной собственности, противоречит принципу равенства экономических субъектов и запрету на недобросовестную конкуренцию, предусмотренному статьей 34 Конституции Российской Федерации, статьям 19-20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Исключение может быть создано только для государственных и муниципальных учреждений, которые в соответствии с ГК РФ создаются для осуществления государственных и муниципальных функций и не ведут предпринимательскую деятельность.

3. Механизмы формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств урегулированы не в полной мере.

Статьей 55¹⁶ ГРК РФ в редакции Проекта поправок предусматривается необходимость формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется членами саморегулируемой организации, которые планируют участвовать в конкурсах (аукционах) на право выполнения строительных работ, в случаях, если проведение таких конкурсов (аукционов) является обязательным. При этом законодательством Российской Федерации устанавливаются и другие процедуры выбора подрядчика, например, закупка у единственного поставщика.

Ответственность членов саморегулируемых организаций по договорам, заключенным в порядке таких процедур, не будет обеспечиваться фондом обеспечения договорных обязательств.

Кроме этого Проект поправок устанавливает обязанность для саморегулируемых организаций не позднее 01.04.2017 сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, что приводит к дополнительной коллизии с действующим механизмом. Также Проектом поправок не предусмотрен порядок действий в случае неисполнения СРО указанной обязанности, в частности, не защищены интересы иных членов, планирующих заключать договоры по результатам конкурсов (аукционов) в случаях, когда проведение таких процедур обязательно для заключения договоров.

Статьи 55¹³, 55¹⁵, 55¹⁶ ГрК РФ в редакции Проекта поправок допускают возможность недобросовестного поведения со стороны членов СРО, планирующих заключать договоры по результатам конкурсов (аукционов) в случаях, когда проведение таких процедур обязательно для заключения договоров. Организация, заплатившая минимальный взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, может не увеличивать свой взнос, несмотря на предписание СРО и приостановление деятельности по решению СРО за неисполнение предписания, поскольку у такой организации в соответствии с частью 2 статьи 55¹⁵ ГрК РФ остается право выполнять ранее заключенные договоры. Таким образом, недобросовестные организации смогут уклоняться от внесения дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Проект поправок предусматривает необходимость восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств членами СРО на дату заключения договора, по которому производится взыскание (на дату заключения договора взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по этому договору уже были внесены). Необходимость восполнения компенсационного фонда возникнет уже после выплаты компенсации по данному договору, что приведет к необоснованной двойной нагрузке для субъекта предпринимательской деятельности.

4. Не в полной мере урегулированы вопросы размещения средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

Несмотря на то, что предлагаемые новеллы направлены на повышение защиты средств компенсационного фонда, остаются неурегулированными вопросы статуса этих средств в случае отзыва лицензий у кредитных организаций, на специальных счетах которых были размещены указанные средства.

В этой связи необходимо дополнить Проект поправок нормой об исключении средств компенсационных фондов из конкурсной массы кредитных организаций, признанных в установленном порядке несостоятельными (банкротами) либо подлежащих принудительной ликвидации.

Проектом поправок (статья 2) предлагается дополнение Федерального закона от 29.12.2014 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» статьей 3³, предусматривающей обязанность всех СРО в

срок до 01.11.2016 разместить средства компенсационного фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Однако при этом не урегулированы вопросы размещения средств компенсационного фонда, находящихся в кредитных организациях, признанных несостоятельными (в случае их невозврата саморегулируемым организациям до 01.11.2016 из конкурсной массы банкрота в ходе процедуры конкурсного производства). Урегулирование данной проблемы представляется крайне важным и необходимым.

Проектируемыми частями статьи 55¹⁶ ГрК РФ предложено в случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда саморегулируемой организации передавать в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами. Частью 9 статьи 55¹⁶ ГрК в редакции Проекта поправок предусмотрено, что снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда, возникшее в результате обесценивания финансовых активов, в которые вложены средства компенсационного фонда, влечет обязанность внесения дополнительных взносов со стороны членов СРО с целью пополнения компенсационного фонда. При этом порядок инвестирования средств компенсационного фонда, а также активы в которые могут быть инвестированы средства компенсационного фонда, определяются не СРО, а Правительством Российской Федерации. Таким образом, при исполнении СРО обязательных требований к активам и порядку инвестирования средств компенсационного фонда, предусмотренных Правительством Российской Федерации, если данные активы обесценятся, повлечет для членов СРО дополнительную финансовую нагрузку, что не является правомерным, поскольку СРО не могло влиять на выбор активов и не имело возможности предотвратить их обесценивание.

Практика деятельности саморегулируемых организаций в других отраслях, разместивших средства компенсационных фондов в доверительное управление, показывает, что такое размещение создает дополнительные риски недобросовестного поведения и не только не способствует приумножению средств, а часто приводит к их уменьшению. Более того, управляющие организации не предоставляют каких-либо гарантий по сохранности передаваемых средств компенсационного фонда и не страхуют свою ответственность. В случае банкротства профессиональных управляющих компаний не решается проблема возвратности средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

При сохранении в Проекте поправок норм о размещении средств компенсационных фондов через управляющие компании, необходимо чтобы Правительство Российской Федерации устанавливало не случаи размещения средств через управляющие компании, а случаи, когда саморегулируемая организация вправе принять такое решение. При этом окончательный объём активов для размещения средств компенсационного фонда через управляющие

компании и решение о размещении через управляющие компании или самостоятельно должна определять сама саморегулируемая организация путем принятия инвестиционной декларации и соответствующего решения.

Кроме того, Проектом поправок не предусмотрено регулирование вопросов возможности и источников финансирования оплаты комиссионного вознаграждения за управление управляющими компаниями средствами компенсационных фондов.

Также представителями профессионального сообщества отмечается целесообразность предоставления права саморегулируемым организациям использовать часть доходов полученных от размещения средств компенсационного фонда для обеспечения их контрольной деятельности.

5. Не установлены механизмы участия СРО при заключении договора и предварительной оценке возможности члена СРО исполнить контракт.

Вносимая новелла о создании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не подкреплена нормами, устанавливающими дополнительный контроль за членами СРО, исполняющими такие договоры, механизм участия СРО в заключении договора и в предварительной оценке возможности члена СРО исполнить контракт, а значит СРО не сможет способствовать улучшению качества работ и своевременности исполнения таких контрактов. Следует отметить, что способность члена СРО исполнить контракт не зависит от размера внесенного им взноса в компенсационный фонд, но при этом зависит от достаточного количества работников, техники и финансовых ресурсов для исполнения дополнительного к уже имеющимся объемам работ. Наделение СРО ответственностью без возможности участия СРО в процессе заключения контракта его членом ущемляет права и законные интересы остальных членов саморегулируемых организаций.

Считаем, что наличие отрицательного заключения в отношении о возможности своего члена выполнять те или иные работы в соответствии с его специализацией может явиться основанием для заказчика отказать в заключении контракта, что будет способствовать снижению недобросовестной конкуренции.

6. Недостаточно проработан механизм ответственности саморегулируемых организаций за причинение вреда третьими лицами и за невыполнение членами СРО договорных обязательств.

Вносимая новелла об отмене свидетельств о допуске для организаций, которые не заключают прямых договоров подряда с заказчиками, должна предполагать возложение ответственности за вред перед третьими лицами на организации, для которых сохраняется обязательное членство в СРО. Однако она не обеспечена нормами, в действительности возлагающими на них такую ответственность, что означает, что ответственность за причинение вреда несут строительные организации, для которых членство в СРО не является обязательным. Таким образом, саморегулирование перестает выполнять основную цель по предупреждению причинения вреда и обеспечению качества работ.

Введение ответственности саморегулируемых организаций за неисполнение их членами обязательств по договорам, в том числе заключаемых на конкурсах (аукционах) в случаях, когда в соответствии с законодательством такие договоры заключаются по итогам указанных процедур, не обеспечено встречным правом СРО повлиять на возможность наступления такой ответственности. Таким образом, в случае сговора заказчика и члена СРО возможно умышленное нарушение условий договора с целью получения возмещения из средств компенсационного фонда СРО, которое не имеет возможности предотвратить наступление указанных последствий. Проект поправок необходимо дополнить соответствующими нормами.

Кроме этого вносимые изменения в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» не исключают двойного обеспечения исполнения обязательств по договорам строительного подряда: данные договоры будут обеспечиваться банковской гарантией и выплатами из компенсационного фонда СРО. Это необоснованно приведет к увеличению финансового обременения участников конкурсов и аукционов. Хотя ранее Проектом поправок, размещенным разработчиком на официальном сайте regulation.gov.ru, предусматривалось, что в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактов, исполнение такого контракта обеспечивается взносом в соответствующий компенсационный фонд. В последней редакции Проекта поправок, не прошедшей публичное обсуждение, необоснованно исключено закрепление такого механизма обеспечения исполнения контракта как альтернативы банковской гарантии исполнения обязательств.

Возложение на СРО ответственности по гарантитным обязательствам по договорам, заключаемых на конкурсах (аукционах) в случаях, когда в соответствии с законодательством такие договоры заключаются по итогам указанных процедур, в том числе государственным и муниципальным контрактам, представляется необоснованным.

Гарантии качества в договоре строительного подряда регулируются статьей 755 ГК РФ. Одним из условий обеспечения гарантитных обязательств в соответствии со статьями 723 и 737 ГК РФ является безвозмездное устранение недостатков или безвозмездное повторное выполнение работы. Между тем, СРО не вправе самостоятельно выполнять строительные работы. Кроме этого СРО не может являться правопреемником прав и обязанностей своего члена и поручителем по договору строительного подряда, а следовательно будет не вправе возражать против требований заказчика в соответствии со статьями 364 и 386 ГК РФ, в том числе при несвоевременном или неполном выполнение заказчиком своих обязательств.

Следует отметить, что Проектом поправок также не определено содержание ответственности специалистов, обеспечивающих организацию строительства (часть 1 статьи 55⁵⁻¹ ГРК РФ в редакции Проекта поправок): какой вид ответственности имеется в виду – гражданско-правовая, административная или

уголовная и каковы санкции за нарушения требований к этим специалистам и их деятельности.

Считаем целесообразным кроме специалистов, ответственных за организацию работ, в национальный реестр специалистов строительной отрасли включать и остальных специалистов, наличие которых будет обязательно в соответствии со стандартами, утверждаемыми национальным объединением СРО. В Ассоциации «Национальное объединение строителей» уже сформирована единая база всех специалистов в рамках созданной Единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса. Эта информационная база может быть положена в основу национального реестра специалистов строительной отрасли.

Дополнительно необходимо установить обязательность применения профессиональных стандартов, разработанных и утвержденных в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

7. Некорректно формулируются условия сохранения статуса СРО при реализации регионального принципа их формирования.

Вносимая Проектом поправок новелла о наличии у СРО минимального количества членов по принципу региональности не обеспечена нормами, устанавливающими обязанность компаний вступать в СРО по такому же региональному принципу, что неизбежно приведет к невозможности реализации ключевых принципов саморегулирования в регионах с небольшим количеством строительных организаций.

Проектируемая Проектом поправок статья 55⁴ ГрК РФ предусматривает требования к количественному составу для саморегулируемой организации в области строительства в виде ста членов. При этом члены саморегулируемой организации должны быть зарегистрированы (иметь место нахождения) в том же субъекте Федерации, что и саморегулируемая организация, членами которой они являются.

Данное требование региональности не распространяется на принимаемых членов СРО свыше минимального количества, которое установлено Проектом поправок. Таким образом, свыше минимально установленного количества членов саморегулируемая организация может принимать членов, зарегистрированных на территории других субъектов Федерации. В этой связи, с одной стороны, возникает проблема для СРО в «мелких» регионах - им будет сложно обеспечить наличие установленного количества членов из своего региона, так как организации этого региона могут беспрепятственно вступать в СРО, зарегистрированные в более крупных регионах. А с другой стороны, необоснованным выглядит запрет саморегулируемым организациям иметь филиалы и представительства в других субъектах Федерации, если в этих субъектах могут быть зарегистрированы члены этой саморегулируемой организации.

Кроме этого не урегулированы вопросы перехода и сохранения членства в саморегулируемой организации при реализации принципа региональности, в том

числе вопросы функционирования профильных саморегулируемых организаций (лифтовики, инженерные системы и др.).

В настоящее время не в каждом субъекте Российской Федерации созданы саморегулируемые организации в области строительства. В связи с этим предлагается установить возможность для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории субъекта Федерации, в котором отсутствует саморегулируемая организация, являться членами саморегулируемой организации граничащего с ним субъекта Федерации, даже после создания в первом из названных субъектов Федерации саморегулируемой организации. Такая норма позволит избежать споров и противоречий в правоприменительной практике и сохранить стабильность гражданского оборота после переходного периода.

Следует отметить, что при недостаточности регулирования вопросов прекращения членства в СРО дополнительно установлена санкция за добровольное прекращение членства в СРО (Часть 6 статьи 55⁷ ГрК РФ в редакции Проекта поправок) в виде невозможности вступления в другую СРО в течение одного года, что создает ничем не обоснованный административный барьер для бизнеса в виде запрета на профессиональную деятельность в течение одного года.

8. В тексте содержатся отсылочные нормы к Федеральному закону от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в части, не урегулированной данным Федеральным законом в его действующей редакции.

Законопроектом предлагается определять основания для прекращения членства в саморегулируемой организации, перечень мер дисциплинарного воздействия, применяемых саморегулируемой организацией в отношении своих членов, функции национальных объединений саморегулируемых организаций в соответствии с нормами Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ). Однако Федеральный закон № 315-ФЗ соответствующих норм не содержит, либо их содержание принципиально отличается от содержания проектируемых норм ГрК РФ.

Так, в указанном федеральном законе отсутствуют нормы, регулирующие деятельность национальных объединений саморегулируемых организаций и, соответственно, их функции. Однако в части 8 статьи 55²⁰ ГрК РФ в редакции законопроекта установлено, что функции национальных объединений определяются дополнительно к основным функциям, предусмотренным Федеральным законом № 315-ФЗ. Частью 1 статьи 55⁷ ГрК РФ в редакции Проект поправок установлено, что членство в саморегулируемой организации прекращается по основаниям и в случаях, указанных в Федеральном законе № 315-ФЗ, в то время как указанный Федеральный закон не содержит норм, устанавливающих такие основания и случаи. Закрепленный в Федеральном законе № 315-ФЗ перечень мер дисциплинарного воздействия, ссылка на который содержится в статье 55¹⁵ ГрК РФ в редакции Проекта поправок, не содержит такой меры как приостановление права осуществления вида деятельности, однако частью

2 статьи 55¹⁵ ГрК РФ в редакции Проекта поправок устанавливаются требования к порядку ее применения.

Таким образом, принятие законопроекта в рассматриваемой редакции создаст пробел в правовом регулировании основных вопросов деятельности саморегулируемых организаций в строительстве в части, не урегулированной нормами Федерального закона № 315-ФЗ.

Экспертный Совет предлагает внести изменения и дополнения в Проект поправок на основе Таблицы поправок, являющейся приложением к настоящему заключению, разработанной по итогам публичного обсуждения с участием представителей саморегулируемых организаций в области строительства.

Руководствуясь Положением об Экспертном Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, Экспертный Совет считает возможным рассмотрение Государственной Думой проекта поправок Правительства Российской Федерации к законопроекту № 938845-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)» при условии его доработки, устранению имеющихся коллизий, в том числе с учетом изложенных замечаний и предложений.

Приложение: Таблица поправок на 39 л. в 1 экз.

Председатель Экспертного Совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей»
по вопросам совершенствования
законодательства в строительной сфере

А.Н. Глушкин

Руководитель рабочей группы
Экспертного Совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей»
по вопросам совершенствования
законодательства в строительной сфере

Н.М. Разумова

Поправки к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования»

№	Норма, содержащаяся в проекте федерального закона (указывается номер статьи, части, пункта)	Норма с учетом предложений члена «НОСТРОЙ»	Законопроекта, сформулированная с учетом предложений члена «НОСТРОЙ»	Обоснование
1.	Пункт 17 части 1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:	Изложить норму в следующей редакции:	"17) саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее также – саморегулируемая организация) – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания и (или) осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с настоящим Кодексом."	Уточнение формулировки "17) саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее также – саморегулируемая организация) – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания и (или) осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с настоящим Кодексом."

2.	<p>Пункт 22 части 1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта</p> <p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"22) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком на выполнение функций градостроительной деятельности, и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполнятся только членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства за исключением случаев, когда такие функции выполняются юридическими лицами, основанными на государственной и муниципальной собственности, или созданными с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований - государственным или муниципальным учреждением."</p>	<p>Необоснованные преференции организаций государственным участником. Нарушается равенства субъектов экономической деятельности.</p> <p>Возможно предоставление преференций государственным муниципальным учреждениям.</p>	<p>Уточнение понятий.</p>
3.	<p>Пункт 29 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>"29) Специалисты по организации проектирования и организаций строительства - специалисты, трудовая функция которых включает организацию выполнения проектных и</p>		

	<p>специалисты, трудовая функция которых включает организацию выполнения проектных и изыскательских работ в должности главного инженера (главного архитектора) проектирования строительства на объектах капитального строительства, главного инженера строительства на объектах капитального строительства в должности заместителя главного инженера строительной организации, а также иные сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;".</p>	<p>изыскательских работ в должности главного инженера (главного архитектора) проектирования строительства на объектах капитального строительства, которые могут занимать должности руководителей (генеральный директор (директор), технический директор (главный инженер), их заместители) строительной организации, а также иные работники, отвечающие требованиям соответствующих профессиональных стандартов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;".</p>	
4.	<p>Пункт 2 части 1 статьи 46.8 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>«Обязательное членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;»</p>	<p>Пункт 2 части 1 статьи 46.8 Градостроительного кодекса РФ в редакции:</p> <p>«Обязательное членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;»</p>	<p>Действующей редакцией Градостроительного кодекса РФ устанавливается требования о наличии свидетельства о допуске по организации строительства к лицам, участвующим в auctione на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.</p>
5.	<p>Часть 2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>Работы по договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее также – договор строительного подряда), заключенному с застройщиком или техническим заказчиком,</p>	<p>Часть 2 статьи 52 Градостроительного кодекса "Работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, выполняемые юридическими лицами или предпринимателями с привлечением субподрядчика (субподрядчиков) или лично, при условии, что такое лицо не является субподрядчиком, должны выполняться такими лицами</p>	<p>Необходимость членства в СРО ставится в зависимость от факта заключения договора строительного подряда с определенным лицом. На практике</p>

<p>лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей, а работы по организации строительства – специалистами по организации строительства. Иные работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, если иное не установлено может выполнятся физическими или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций, если федеральными законами не установлены иные требования."</p>	<p>только если они являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей, а работы по организации строительства – специалистами по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, если иное не установлено может выполнятся физическими или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций, если федеральными законами не установлены иные требования.</p>	<p>недобросовестные строители будут заключать смешанные договоры в целях ухода от обязанности получения статуса члена СРО. Необходимо конкретизировать вид выполняемых работ в соответствии со статьей 49 Гражданского кодекса – уточнить сферу специальной правоспособности юридического лица способа разграничения специальной правоспособности лиц, участвующих в конкурсах (аукционах), и не участвующих в них. Перечень лиц, при заключении договоров с которыми необходимо быть членом СРО не охватывает всех субъектов правоотношений. Возможно, есть необходимость оставить термин свидетельство о допуске, который поможет разграничить правоспособность таких лиц.</p> <p>Изложить норму в следующей редакции: "Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не</p>
<p>6. Часть 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса</p>		<p>Формулировка должна быть дана корректным</p>

<p>РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>"2.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющееся членом саморегулируемой организации в области строительства, капитального строительства, может выполнять работы с капитальным ремонта объектов строительства, реконструкции, капитального строительства, или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором, в случае, если для заключения такого договора в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется проведение конкурса (аукциона) и размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей."</p>	<p>являющеся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, может выполнять работы с привлечением субподрядчика (субподрядчиков) или лично, при условии, что такое лицо не является субподрядчиком, в следующих случаях:</p> <p>а) если процедура выбора такого лица для заключения договора по выполнению таких работ не устанавливается законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) если размер обязательств не превышает трех миллионов рублей, за исключением работ, выполняемых на объектах, указанных в статье 48.1 настоящего Кодекса."</p>	<p>образом и не иметь двойких трактовок.</p> <p>Наличие союза «и» подразумевает совокупность условий.</p> <p>Уточнение формулировки "Порядок определения уровня ответственности такого застройщика устанавливается федеральным органом исполнительной власти в области градостроительной деятельности."</p> <p>Избыточное регулирование</p>
<p>7. Часть 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.</p>	<p>Дополнить предложением в следующей редакции:</p> <p>"Порядок определения уровня ответственности такого застройщика устанавливается федеральным органом исполнительной власти в области градостроительной деятельности."</p>	
<p>8. Часть 3.2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>"3.2. В случае выдачи разрешения на отдельные этапы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства юридические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут привлекаться застройщиком или техническим заказчиком на основании договора строительного подряда на осуществление отдельных этапов строительства, реконструкции объекта капитального</p>	<p>Исключить</p>	

строительства»	<p>9. Часть 2 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>а) второе предложение части 2 изложить в следующей редакции: "В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора подряда строительный контроль проводится также застройщиком или техническим оператором, либо привлекаемым ими на основании договора с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, осуществляющим членами саморегулируемой организации в сфере строительства."</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"а) второе предложение части 2 изложить в следующей редакции: "В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором, либо привлекаемым ими на основании договора с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, осуществляющим членами саморегулируемой организации в сфере строительства."</p> <p>При формулировке в предложенном редакции СРО будут все СРО, будущие, со средоточены только в крупных субъектах, т. к. это минимальный предел для получения статуса, в тексте закона проекта нет указаний о том, что индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица должны быть членами СРО того субъекта, в котором они зарегистрированы. Таким образом, набрав минимальное количество предпринимателей и (или) организаций своего</p>
	<p>10. Пункт 1 и 2 части 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии соответствия некоммерческой организации следующим требованиям:</p> <p>1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство с привлечением субподрядчиков или лично без привлечения субподрядчиков, в том числе юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство;</p> <p>2) место нахождения юридических лиц и место жительства индивидуальных предпринимателей, объединенных в составе некоммерческой организации в качестве ее членов, должны быть на территории того же субъекта Российской Федерации, что и место нахождения такой некоммерческой организации, если настоящим Кодексом не предусмотрено иное;»</p>

		субъекта, СРО имеет право набрать большее количество из других субъектов, т.к. законом ограничений не установлено.
11.	Статья 55.4 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта	Дополнить статью 55.4 частью 3.1 следующего содержания: "3.1. В случаях и порядке, установленных Правительством Российской Федерации, некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, объединив в составе своих членов юридических лиц, независимо от места их нахождения, и индивидуальных предпринимателей, независимо от их места жительства."
12.	Часть 7 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.	Изложить норму в следующей редакции: "7. Некоммерческая организация, указанная в части 1 или в части 3 настоящей статьи, в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации, в случае: а) если саморегулируемой организацией не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренный в частях 2 и 4 настоящей статьи; б) снижения не более чем в два раза в процессе деятельности саморегулируемой организации минимального количества членов саморегулируемой организации, выразивших намерение принять участие в закупках работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным) и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению первоначально сформированного такими членами саморегулируемой организации размера

	компенсационного обязательств."	фонда обеспечения договорных	
13.	Пункт 2 части 1 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта. «1. Некоммерческая организация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в дополнение к документам, предусмотренным законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" обязана разработать и утвердить внутренние документы (далее также – документы саморегулируемой организации), включающие следующие положения: 1) о компенсационном фонде возмещения вреда; 2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в случае принятия решения о создании такого фонда; ...»	Изложить норму в следующей редакции: «1. Некоммерческая организация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в дополнение к документам, предусмотренным законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" обязана разработать и утвердить внутренние документы (далее также – документы саморегулируемой организации), включающие следующие положения: 1) о компенсационном фонде возмещения вреда; 2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в случае принятия решения о создании такого фонда; ...»	Уточнение формулировки.
14.	Часть 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.	Изложить норму в следующей редакции: 4. Саморегулируемая организация в процессе своей деятельности в дополнение к стандартам, предусмотренным Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», в срок не позднее трех месяцев с даты присвоения статуса саморегулируемой организации, обязана разработать и утвердить стандарты саморегулируемой организации в сфере деятельности, а в случае разработки и принятия таких стандартов национальным объединением саморегулируемых организаций – они являются обязательными для саморегулируемых организаций и их членов.	Норма должна быть императивной, если это для принятия документа. Изменение формулировки по сроку стандартов в случае разработки национальным объединением необходимо для того, чтобы не проводить собрания каждые 3 месяца.
15.	Пункт 2 части 5 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта: Статья 55.5 Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации. 5. Стандарты саморегулируемой организации	Изложить норму в следующей редакции: 2) квалификационные стандарты саморегулируемой организации, определяющие характеристики квалификации необходимые работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности и разработанные с	Требует уточнение понятия «Профессиональный стандарт СРО», в части соотношения таких

<p>образуют систему стандартов, которая включает в том числе:</p> <p>2) профессиональные стандарты саморегулируемой организации, определяющие характеристики квалификации (требуемые знания и умения, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам, для осуществления трудовых функций по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – профессиональные стандарты саморегулируемой организации).</p>	<p>с учетом профессиональных стандартов, при их наличии и требований настоящего Кодекса (далее – квалификационные стандарты саморегулируемой организаций).</p> <p>2) профессиональные стандарты саморегулируемой организации, определяющие характеристики квалификации (требуемые знания и умения, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам, для осуществления трудовых функций по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – профессиональные стандарты саморегулируемой организации).</p>
<p>16. Пункт 1 части 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителю или заместителю руководителя юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства; индивидуальный предприниматель, руководитель или заместитель руководителя юридического лица должен иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет,"</p> <p>в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.</p>

		Уточнение понятий
17. Подпункт «а» пункта 2 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:	Изложить норму в следующей редакции: «численность специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера, заместителя руководителя строительной организации, а также иные работники, отвечающие требованиям соответствующих профессиональных стандартов), по месту основной работы не может быть менее чем четыре специалиста»;	индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера, заместителя руководителя строительной организации, а также иные работники, отвечающие требованиям соответствующих профессиональных стандартов), по месту основной работы не может быть менее чем четыре специалиста»;
18. Подпункт «б» пункта 2 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.	Изложить норму в следующей редакции: "б) минимальная численность специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы может быть увеличена саморегулируемой организацией не менее чем на одного специалиста при необходимости осуществления такими лицами трудовой функции, включающей организацию выполнения проектных и изыскательских работ в отношении объектов культурного наследия, объектов, требующих разработки архитектурного проекта в соответствии с Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», организацию работ по сохранению таких объектов, а также при необходимости осуществления такими лицами трудовой функции, включающей организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организации строительства объекта капитального строительства в зависимости от его технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора на его создание."	Уточнение формулировки, во избежание двоякого толкования
19. Часть 9 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:	Изложить норму в следующей редакции: «9. Стандарты и документы саморегулируемой организации утверждаются органом управления (кроме исполнительного органа управления) саморегулируемой	Единообразие подходов к компетенции органов СРО

<p>постоянно действующим коллегиальным органом управления организацией и являются обязательными для всех её членов, специалистов и работников."</p>	<p>организации, в соответствие с ее уставом, и являются обязательными для всех её членов, специалистов и работников."</p>	<p>Уточнение формулировки</p> <p>Изложить норму в следующей редакции::</p> <p>"Сведения о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, а также о специалистах, указанных в части 6 статьи 55.5 настоящего Кодекса, включаются соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также – национальный реестр специалистов), в порядке, предусмотренном настоящей статьей."</p>	<p>Норма может повлечь за собой ряд событий, связанных с трудовой дискrimинацией. Два года – слишком долгий срок - «искупления вины», тем более «виновность» гражданина, определяется исключительно судебными решениями, а не некоммерческими организациями.</p> <p>Более того, специалист, по этой причине может на два года остаться без работы.</p>
<p>20. Часть 2 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>Сведения о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, включаются соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов в области инженерных специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства в строительства (далее также – национальный реестр специалистов), в порядке, предусмотренном настоящей статьей.</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"3. Необходимые требования к специалистам, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливается в документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части: 1) отсутствие в отношении такого специалиста принятых решений об исключении его из национального реестра специалистов за последние 180 календарных дней;"</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"3. Необходимые требования к специалистам, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливаются в документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части: 1) отсутствие в отношении такого специалиста принятых решений об исключении его из национального реестра специалистов за последние 180 календарных дней;"</p>	<p>Изложить норму в следующую редакцию:</p> <p>3. Необходимые требования к специалистам, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливаются в документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части: 1) отсутствие в отношении такого специалиста принятых решений об исключении его из национального реестра специалистов за последние 180 календарных дней;</p>
<p>21. Пункт 1 части 3 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>3. Необходимые требования к специалистам, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливаются в документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части: 1) отсутствие в отношении такого специалиста принятых решений об исключении его из национального реестра специалистов за последние 180 календарных дней;</p>	<p>и не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части: 1) отсутствие в отношении такого специалиста принятых решений об исключении его из национального реестра специалистов за последние 180 календарных дней;</p>	<p>Пункт 4 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>4. Необходимые требования к специалистам, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливаются в документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части: 1) отсутствие в отношении такого специалиста принятых решений об исключении его из национального реестра специалистов за последние 180 календарных дней;</p>	<p>Пункт 4 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.</p>
<p>22. Часть 4 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p>	<p>Исключить предложенную норму части 4 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.</p>	<p>По смыслу части 4 дублирует положения</p>	<p>часть 4 положения</p>

<p>4. Сведения о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, могут быть включены соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов при условии соответствия такого специалиста необходимым требованиям, указанным в части 3 настоящей статьи.</p> <p>части 2 статьи 55.5-1: Сведения о специалистах, указанных в части 1 настоящей в части 1 статьи, включаются в реестр специалистов соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также – национальный реестр специалистов), в порядке, предусмотренном настоящей статьей.</p>	<p>Не установлен документ, подтверждающий отдельно стаж работы и опыт работы. Неясно соотношение данных понятий. В настоящее время используется понятие стажа работы, предлагаются сохранить данное требование и исключить аналогичное, в</p>
<p>23. Пункт 5 части 3 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>3. Необходимые требования к специалистам, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливаются в документах саморегулируемой организацией и не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части:</p> <p>5) соответствия специалиста следующим квалификационным требованиям:</p> <p>б) стажа работы в организациях,</p>	<p>Исключить пункт в)</p>

	выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях, соответствующего требованийм к стажу таких специалистов, установленным в документах саморегулируемой	формулировке которого используется легализованное "опыт работы!"	не понятие
24.	Пункта 6 части 3 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:	Изложить пункт 6 части 3 статьи 55.5-1 в предложенной редакции.	Российское законодательство (ГрК РФ предполагает участие зарубежных организаций в осуществлении экономической деятельности в Российской Федерации, в том числе и в области градостроительной или строительной
	3. Необходимые требования к специалистам, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливаются в документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части: 6) постоянного проживания специалиста в Российской Федерации;		

			действительности. Работники таких организаций могут не проживать постоянно на территории Российской Федерации. Предлагаемая норма носит дискриминационный характер.
25.	Пункт 7 части 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта	Исключить пункт 7	Уточнение формулировки
7) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.			Исключение из реестра в связи с увольнением - это нарушение конституционного права гражданина РФ на свободу применения своих трудовых навыков – часть 1 статьи 37 Конституции РФ.
26.	Части 8 статьи 55.5-1. Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:	Пункты 1 и 5 части 8 статьи 55.5-1. ГрК РФ исключить.	<p>8. Специалист, указанный в части 1 настоящей статьи, на основании обращения саморегулируемой организацией в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, может быть исключен из национального реестра специалистов по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при расторжении по инициативе специалиста трудового договора с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом; 5) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, работником которого является специалист, по его вине включено в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) если вина этого <p>Норма не может быть реализована. В РНП вносятся данные о юридическом лице или ИП, но не об их работнике.</p> <p>Ответственность по госконтракту несет само юр лицо или ИП, но не его работники.</p>

27. Часть 1 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"1. В члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель зарегистрированные в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация при условии соответствия такого лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, и уплаты таким лицом в полном объеме взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации."</p>	<p>Закрепление принципа региональности членства и исключает возможность принимать в члены индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, зарегистрированных за пределами субъекта Российской Федерации в котором зарегистрирована СРО.</p>
28. Часть 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"3. Юридическое лицо и индивидуальный предприниматель вправе вступить в члены и быть членом только той саморегулируемой организации, место нахождения которой находится на территории того же субъекта Российской Федерации, что и место нахождения такого юридического лица или место жительства такого индивидуального предпринимателя.</p> <p>Иностранные юридические лица вправе вступить в члены любой саморегулируемой организации в Российской Федерации соответствующего вида.</p> <p>В случае отсутствия на территории субъекта Российской Федерации, в установленном законом порядке саморегистрированной организации, соответствующим требованием, установленным в части 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, индивидуальное лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены саморегулируемой организации, таким требованиям и зарегистрированной на территории субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с таким субъектом Российской Федерации. В данном случае такое лицо дополнительно представляет в</p>	<p>Более подробное регулирование принципа регионализации саморегулирования.</p>

<p>саморегулируемую организацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории такого субъекта Российской Федерации зарегистрированных организаций. Саморегулируемая организация, в которую обратился с заявлением индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированный в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с указанным субъектом Российской Федерации границу, не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены саморегулируемой организации по указанным основаниям."</p> <p>Изложить подпункт а) в следующей редакции: "а) вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой он ранее являлся, <u>или в национальное объединение, если саморегулируемая организация, членом которой он являлся, исключена из государственного реестра.</u> документы, и (или) информацию, касающуюся деятельности такого лица, включая акты проверок его деятельности. Саморегулируемая организация, в которую поступил такой запрос о предоставлении документов и (или) информации, обязана представить соответствующие документы и (или) информацию в течение <u>пяти</u> дней со дня поступления запроса;"</p> <p>Дополнить пунктом 5 следующего содержания:</p> <p>Необходимо дополнить</p>	
<p>Подпункт «а» части 3 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>3. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации саморегулируемая организация:</p> <p>а) вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой он ранее являлся, и (или) информацию, касающуюся деятельности такого лица, включая акты проверок его деятельности. Саморегулируемая организация, в которую поступил такой запрос о предоставлении документов и (или) информации, обязана представить соответствующие документы и (или) информацию в течение <u>пяти</u> дней со дня поступления запроса;</p>	<p>СРО, членом которой организация была ранее, может быть исключена из госреестра и дела, в соответствии с Приказом Минстрой РФ, переданы в НОСТРОЙ.</p>
<p>Часть 7 статьи 55.6 Градостроительного кодекса</p>	

	<p>"5) наличие регистрации в установленном законом порядке за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая саморегулируемая организация зарегистрирована, за исключением случаев, установленных настоящим Кодексом."</p> <p>1) при несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, установленным саморегулируемой организацией, устанавливаемым саморегулируемой организацией к своим членам;</p> <p>2) при непредставлении индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи;</p> <p>3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;</p> <p>4) если из национального объединения саморегулируемых организаций получена информация об отказе включении сотрудников индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации), в национальный реестр специалистов.</p>	<p>основания для отказа в случае подачи заявления о приеме организацией, не зарегистрированной в регионе, где действует саморегулируемая организация.</p>
31.	<p>Часть 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> Членство предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации прекращается по основаниям и в случаях, указанных в Федеральном законе "О саморегулируемых организациях". Саморегулируемая организация 	<p>Необходимо конкретизировать случаи исключения из СРО и ограничить их количество</p> <p>Изложить норму в следующей редакции: "1. Членство в саморегулируемой организации прекращается в случае: 1) добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организаций; 2) исключения из членов саморегулируемой организаций по решению саморегулируемой организации; 3) смерти индивидуального предпринимателя - члена</p>

<p>имеет право установить внутренними документами саморегулируемой организации дополнительные основания для исключения из членов саморегулируемой организации.</p>	<p>саморегулируемой организации или ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации;</p> <p>4) при невнесении членом саморегулируемой организации в установленный срок дополнительных взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации в случаях, установленных настоящим Кодексом.</p> <p>5) наличия регистрации в установленном законом порядке за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая саморегулируемая организация зарегистрирована, за исключением случаев, установленных настоящим Кодексом."</p>	<p>Необходимо ограничить в законе случаи исключения из СРО, и не отдавать на откуп СРО в целях избежания установления избыточных оснований для исключения.</p>
<p>32. Часть 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"2. Саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:</p> <p>1) несоблюдение членом саморегулируемой организации требований настоящего Кодекса, обязательных требований федеральных стандартов Национального объединения саморегулируемых организаций, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительной деятельности;</p> <p>2) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов."</p>	<p>Изложить слово «добровольного»</p>
<p>33. Часть 7 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.</p> <p>7. В случае добровольного прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такое лицо в течение одного года не может быть вновь принято в члены саморегулируемой организации.</p>	<p>Добровольность выхода из СРО – есть результат осознанного решения, поэтому предлагаемая норма, не соответствует общим принципам гражданского законодательства и нарушает конституционное право на</p>	

		свободу предпринимательской деятельности.
34.	<p>Статья 55.13 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" с учетом требований установленных настоящей статьей. Контроль саморегулируемой организации за деятельность своих членов осуществляется за соблюдением такими членами: <ol style="list-style-type: none"> требований, установленных в федеральных стандартах, стандартах саморегулируемой организации и иных документах саморегулируемой организации; обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, заключенным для государственных и муниципальных нужд, а в отношении особо опасных и технически сложных объектов – без ограничения стоимости работ по одному договору. Саморегулируемые организации при осуществлении контроля за деятельность своих членов вправе осуществлять контроль в части соблюдения ими требований технических регламентов и иных нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности. Контроль саморегулируемой организации за соблюдением своими членами обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), осуществляется в форме ежегодной проверки. Саморегулируемая организация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена документов, необходимых для определения фактического совокупного размера <p>2. По тексту законопроекта без изменений.</p>	Уточнение формулировки

3. По тексту законопроекта без изменений.

4. Контроль саморегулируемой организации за соблюдением своими членами обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года в соответствии с законодательством о регулировании строительства и архитектурной деятельности Российской Федерации на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством о строительстве и архитектурной деятельности Российской Федерации проводение конкурса (аукциона) является обязательным), осуществляется в форме ежегодной проверки.

Саморегулируемая организация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена документов, необходимых для определения фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проводение конкурса (аукциона) является обязательным), проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным им на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным) в течение отчетного года, исходя из предельного размера обязательств, которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проводение конкурса (аукциона) является обязательным), проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным им на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным) в течение отчетного года, исходя из предельного размера обязательств, которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.

Если по результатам такой проверки саморегулируемой организацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным таким членом саморегулируемой организации по результатам проверки саморегулируемой организацией на законодательством Российской Федерации закупок на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным) в течение отчетного года, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о

статьи 55.16 настоящего Кодекса.

обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года по результатам регулируемых законодательством Российской Федерации закупок на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации о строительстве и архитектурной деятельности (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проводение конкурса (аукциона) является обязательным) в течение отчетного года, исходя из предельного размера обязательств, исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд строительных обязательств, саморегулируемая организация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о

<p>Если по результатам такой проверки превышении установленного в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса для такого лица уровня ответственности по обязательствам и уведомление о необходимости увеличения предельного размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств такого члена за отчетный период.</p>	<p>такой проверки установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным годом совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным членом такой саморегулируемой организации на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации на проведение конкурса (аукциона) является обязательным) в течение отчетного года, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса для такого лица уровня ответственности по обязательствам и уведомление о необходимости увеличения предельного размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств такого члена за отчетный период.</p>	<p>В случае, если член саморегулируемой организации не представил необходимых документов, саморегулируемая организация вправе самостотельно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере закупок, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.</p>
---	--	---

	<p>необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.</p> <p>5. По тексту законоопроекта без изменений.</p> <p>6. По тексту законоопроекта без изменений.</p>	
35.	<p>Часть 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>В отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение требований настоящего Кодекса, обязательных федеральных стандартов национального объединения саморегулируемых организаций, стандартов и иных документов саморегулируемой организации, нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительной деятельности, саморегулируемой организацией, могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом "О градостроительной саморегулируемой организации".</p> <p>Меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", могут применяться в виде</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"В отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение требований настоящего Кодекса, обязательных федеральных стандартов национального объединения саморегулируемых организаций, стандартов и иных документов саморегулируемой организации, нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительной деятельности, саморегулируемой организацией, могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом "О градостроительной саморегулируемой организации"."</p>
36.	<p>Статья 55.15 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.</p>	<p>Дополнить частью 1.1. следующего содержания:</p> <p>"В качестве мер дисциплинарного воздействия применяются:</p> <p>1) вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения;</p> <p>2) приостановление права осуществления соответствующего вида деятельности;</p> <p>3) исключение из членов саморегулируемой организации;</p> <p>4) штраф."</p>
37.	<p>Часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>2. Член саморегулируемой организации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде дисциплинарного воздействия в виде</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"2. Член саморегулируемой организации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления соответствующего вида деятельности имеет право продолжить выполнение</p>

<p>приостановления права осуществления соответствующего вида деятельности, имеет право продолжить выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами и (или) изыскательских работ, договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия и только для устранения выявленных нарушений и обязан уведомить об их устранимание саморегулируемую организацию, которая в срок не позднее чем в течение десяти рабочих дней со дня уведомления обязана осуществить проверку результатов устранения нарушения и принять решение о возобновлении права осуществления соответствующего вида деятельности."</p>	<p>действительности, не вправе осуществлять ее в принципе, а заказчик, в свою очередь, обязан приостановить производство работ. В случае, если подрядчик, не имея, например, необходимых инженерно-технических и рабочих кадров, грубо нарушает технологию производства работ, применяя некачественные строительные материалы, игнорирует правила техники безопасности, технические стандарты и т.д. в соответствии с данным законопроектом продолжит осуществление работ с ранее заключенными контрактами. Кроме этого, при сохранении указанной нормы, подрядчик может умышленно заключить большое количество контрактов и вполне сознательно пойти на санкцию со стороны СРО в виде приостановления, либо ее наличие не мешает ему работать по данным контрактам. В результате мы получаем возможность</p>
---	---

		для мошеннических действий, в том числе для преступного сговора между подрядчиком и заказчиком с целью изъятия средств КФ и тем самым коррупционную составляющую законопроекта.
		Введение в действие данного закона проекта приведет в строительной отрасли, на которую Правительством РФ возлагаются большие надежды по выходу из экономического кризиса, к «коллапсу», в том числе в связи с резким сокращением субъектов малого предпринимательства, выполнивших до 50% объемов по виду деятельности «Строительство». Так частью 2.1 ст.52 ГрК РФ в редакции устанавливается, что членство в саморегулируемой организации не превышает десять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
38.	Часть 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:</p> <p>1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>1.1) двести тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимости которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимости которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член</p>

	<p>3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает трех миллиардов рублей (третий уровень ответственности членов саморегулируемой организации);</p> <p>4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает четырех миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности саморегулируемой организации);</p> <p>5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятнадцать миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности членов саморегулируемой организации);</p> <p>5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятнадцать миллиардов рублей и более (шестой уровень ответственности членов саморегулируемой организации).</p> <p>Часть 13. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего в заявлении о приеме в члены такой саморегулируемой организации намерение принять участие в регулируемой законодательством Российской Федерации закупке работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту объектов капитального строительства на —конкуренции— основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации— в конкуренции (аукционе) является обязательным) в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:</p> <p>1) двести тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>1.1.) четыреста тысяча рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый</p>	<p>законодательством РФ не требуется проведение конкурса (аукциона) и размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей. Из этого следует, что теперь строительство индивидуального жилого дома, которое обходится в текущих ценах значительно дороже установленного предела (3 млн.руб.), подрядчик может осуществить, только вступив в СРО и оплатив взносы в компенсационные фонды в размере не менее 500 тысяч рублей. В новых условиях регулирования строительного рынка подрядчики не готовы выполнять только субподрядные работы. Ведь учитывая низкую финансовую дисциплину генподрядчиков, им гарантировано банкротство.</p> <p>Рассмотрим типичную ситуацию, сложившуюся в региональных среднестатистических</p>
--	---	---

	<p>обоснования, повышения размера взноса в компенсационный фонд для большинства подрядчиков, которые в кризисных условиях будут вынуждены вообще уйти со строительного рынка в виду невозможности доплаты или оплаты подобного взноса в компенсационные фонды.</p> <p>На основании изложенного, считаю целесообразным сохранить ряды строителей и оставить прежнюю градацию размера взноса в компенсационные фонды (ст.55.16 ГрК РФ), а также установить суммарный размер взносов в оба компенсационных фонда при обязательствах до 10 млн.руб. на уровне 300 тыс.руб. (100000+200000), до 60 млн.руб. на уровне 500 тыс.руб</p>	<p>Предложенная формулировка более конкретна.</p>
39. Часть 4 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"4. Кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов саморегулируемой организаций, в день получения от органа надзора за саморегулируемой организацией из государственного реестра организаций, уведомлениями</p>	<p>"4. Кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов саморегулируемой организаций, в день получения от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомлениями</p>

	саморегулируемых организаций кредитной организации обязана приостановить операции по таким счетам.	исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций."
40.	Часть 5 статьи 55.16 -1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта: "5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда, а также средства компенсационного фонда обязательств, ведется саморегулируемой организацией раздельно от учета иного имущества такой организации. На средства компенсационных фондов саморегулируемой организаций не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Кодекса, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организацией, кредитной организации, в которой размещены такие средства, иной финансовой организации несостоительной (банкротом)."	Изложить норму в следующей редакции: "5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда, а также средств компенсационного фонда обязательств, ведется саморегулируемой организацией раздельно от учета иного имущества такой организации. На средства компенсационных фондов саморегулируемой организаций не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Кодекса, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организацией, кредитной организации, в которой размещены такие средства, иной финансовой организации несостоительной (банкротом)."
41.	Часть 9 статьи 55.16 -1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта: 9. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, кажденеанненнного фонда — саморегулируемой организацией передача средства компенсационного фонда вправе передать средства компенсационного фонда в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на управление инвестиционными фондами, паевыми фондами и негосударственными пенсионными фондами. Перечень активов для размещения средств компенсационного фонда устанавливается инвестиционной декларацией саморегулируемой организацией.	Изложить норму в следующей редакции: "9. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, кажденеанненнного фонда — саморегулируемой организацией передача средства компенсационного фонда вправе передать средства компенсационного фонда в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на управление инвестиционными фондами, паевыми фондами и негосударственными пенсионными фондами. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения

	<p>вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.</p>	<p>Такая мера позволяет СРО принимать решение о размещении средств КФ в зависимости от финансово-экономической ситуации, поскольку есть случаи, когда размещение средств через управляющие компании приносит убытки.</p>
42. Статья 55.16 - 1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.	<p>Дополнить частью 10 следующего содержания:</p> <p>"10. Доход, полученный от размещения средств компенсационных фондов, по решению общего собрания членов СРО может направляться в размере не более 50% на деятельность СРО, связанную с осуществлением контроля за своими членами."</p>	<p>В представленной редакции эта норма отсутствует. Вместе с тем, расходы, связанные с размещением КФ предлагаются оплачивать из КФ, предусмотрев это в ст. 55.16</p>
43. Часть 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:	<p>"8. Национальные объединения саморегулируемых организаций дополнительно к основным функциям, предусмотренным законом "О саморегулируемых организациях", осуществляют:</p>	<p>Необходимо оставить полномочия Национальных объединений, предусмотренные действующим законодательством</p> <p>Дополнить пунктами следующего содержания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обсуждение вопросов государственной политики в области строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; 2) представление интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления; 3) формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; 4) защиту интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов.

44.	<p>Часть 3 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>3. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба и связанных с ним неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение проектных или изыскательских работ, договору строительного подряда, заключенному на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурсов (аукционов) является обязательным), либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по такому договору, заключенному от имени застройщика, не может превышать одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в частях 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса минимального размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам."</p>	<p>Без указанной поправки неустойки и штраф может взыскиваться не в рамках $\frac{1}{4}$ размера КФ, а в рамках всего КФ.</p>
-----	---	--

45. Статья 60.1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.

"7. В случае поступления в любой момент до заключения договора подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, договора строительного подряда застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, региональному оператору заключения саморегулируемой организации о невозможности выполнения членом такой саморегулируемой организации работ по указанным договорам (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурсов (аукционов) является обязательным) застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, региональный оператор отстраняет такого члена саморегулируемой организации от участия в конкурсе (аукционе) или отказывается от заключения контракта с победителем конкурса (аукциона), который является таким членом саморегулируемой организации.	Изменения вводят для заказчика основания отказывать в заключении контракта в случае, если СРО оказывает на невозможность своего члена выполнить контракт.
Заключение членом саморегулируемой организации договора на осуществление функций технического заказчика возможно только после получения им заключения такой саморегулируемой организации о возможности такого члена исполнить указанный договор. В противном случае указанный договорничтожным."	Эти изменения позволяют построить систему участия СРО в заключении контрактов и надлежащим образом выполнять свои функции по обеспечению выполнения контрактов. Указанную норму целесообразно внести в Градостроительный кодекс РФ в связи с тем, что новые нормы предполагают открытый перечень нормативных актов, которыми будет установлена обязательность проведения конкурсных процедур для заключения договора подряда. В случае с техническим заказчиком редакция статьи 60.1 предполагает ответственность СРО по обязательствам технического заказчика не зависимость от порядка

	<p>заключения договора (т.е. и по договорам, которые заключаются конкурса, в т.ч. и договоры между частными лицами). В этом случае СРО сможет надлежащим образом контролировать соблюдение договора техническим заказчиком при условии заключения такого договора только при предварительном положительном заключении СРО. В противном случае СРО не сможет обеспечить соблюдение техническим заказчиком договора и действие нормы сведется к неограниченным выплатам из компенсационного фонда.</p>	<p>Предлагается исключить ограничительный срок для проведения процедуры реорганизации СРО в форме присоединения. Такая мера позволит использовать указанный механизм постоянно, поскольку это является актуальным не только в переходный период.</p>
46. Пункт 2 части 3 Законопроекта	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"7. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, в течение пятидесяти <ins>пяти</ins> календарных дней с даты, установленной статьей в <ins>на</ins> части 5 <ins>5</ins> настоящей статьи, вправе принять решения о реорганизации в форме присоединения одной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации определенного вида (далее в настоящей статье - "присоединенная саморегулируемая организация"), к другой некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации аналогичного вида, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с</p>	<p>1 абзац части 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации"</p> <p>7. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, в течение шестидесяти календарных дней с даты, установленной в части 5 настоящей статьи, вправе принять решения о реорганизации в форме присоединения одной некоммерческой</p>

	<p>организации, имеющей статус саморегулируемой организации определенного вида (далее в настоящей статье – присоединенная саморегулируемая организация), к другой некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации аналогичного вида, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.</p>	учетом особенностей, установленных настоящей статьей"
47.	<p>Пункт 2 части 3 Законопроекта:</p> <p>часть 8 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".</p> <p>8. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, соответствующие требованиям, установленным в частях 1 – 4 статьи 55,4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) на основании заявлений его членов не позднее 1 апреля 2017 года обязаны сформировать компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 10-13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).</p> <p>Фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 10-13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).</p> <p>Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, предоставленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее искаженными и добровольно-вынужданными членами, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.</p> <p>Уведомление и расчет размера взносов в компенсационные фонды некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, письменно направляется документов, предоставленных их членами, с</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"8. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, установленным в частях 1 – 4 статьи 55,4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) на основании заявлений его членов не позднее 1 апреля 2017 года обязаны сформировать компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 10-13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).</p> <p>Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, предоставленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее искаженными и добровольно-вынужданными членами, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.</p> <p>Уведомление и расчет размера взносов в компенсационные фонды некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, письменно направляется</p>

субъекта Российской Федерации саморегулируемой соответствующей требованиям, установленным в частях 1 - 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона),	<p>организации, соответствующей установленным в частях 1 - 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) с местом нахождения на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с первым субъектом Российской Федерации, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, добровольно прекратившее членство в Российской Федерации, но являющееся членом саморегулируемой организации, место нахождения которой находится в иных субъектах Российской Федерации, обязано до 1 апреля 2017 года прекратить членство в последней саморегулируемой организации и вступить в саморегулируемую организацию, соответствующую требованиям, установленным в частях 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) в порядке, установленным статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).</p> <p>В случае отсутствия зарегистрированный на территории субъекта Российской Федерации саморегулируемой организации, соответствующей установленным в частях 1 - 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, место нахождения (место жительства) которого находится на территории такого субъекта Российской Федерации, являющееся членом саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным в частях 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), место нахождения которого находится в субъекте Российской Федерации, имеющем</p>	<p>кодекса РФ (в редакции предлагаемого законопроекта). В указанной норме переходного периода предлагаются урегулировать сроки и порядок добровольного прекращения членства в СРО из других субъектов РФ для соблюдения принципа региональности саморегулирования с учетом необходимости перечисления ранее внесенного взноса в КФ в новое СРО. В противном случае члены СРО столкнутся с необходимостью дополнительного вносить взносы в КФ, что является необоснованной нагрузкой на бизнес.</p>
---	--	--

общую границу с первым субъектом Российской Федерации, сохраняет членство в такой саморегулируемой организацией, независимо от получения статуса некоммерческой организации, место нахождения которой находится в первом субъекте Российской Федерации, после 1 апреля 2017 года.

В случаях, установленных абзацем первым настоящей части, если до 1 апреля 2017 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не прекратили членство в саморегулируемой организации, такие юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считаются прекратившими членство в указанной саморегулируемой организации с 1 апреля 2017 года.

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, прекратившие членство в саморегулируемой организации в соответствии с абзацем первым настоящей части, и обратившиеся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего федерального закона) с заявлением о приеме в члены в некоммерческую организацию, имеющую статус саморегулируемой организации, вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено таким лицом в соответствии с абзацем первым настоящей части, о перечислении внесенного таким лицом взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в новую саморегулируемую организацию в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в новую саморегулируемую организацию в безналичной форме в течение 10 дней со дня поступления соответствующего заявления в саморегулируемую организацию. При этом, ответственность за такое юридическое лицо или

	<p>индивидуального предпринимателя, предусмотренную Градостроительным кодексом Российской Федерации, несет новая саморегулируемая организация со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный возмещения вреда новой саморегулируемой организацией.</p>	Уточнение формулировки
49.	<p>Подпункт «б» пункта 4 статьи 7 Законопроекта: изменения в статью 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" дополнить частью 3.1 следующего содержания:</p> <p>"3.1. В случае если в соответствии с законом поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо членство в саморегулируемой организации, в которой в целях обеспечения имущественной ответственности её членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактов, сформирован специальный компенсационный фонд саморегулируемой организации, исполнение контракта обеспечивается взносом <ins>в таком</ins> компенсационным фондом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.";</p>	Изложить норму в следующей редакции::: "3.1. В случае если в соответствии с законом поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо членство в саморегулируемой организации, в которой в целях обеспечения имущественной ответственности её членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактов, сформирован специальный компенсационный фонд саморегулируемой организации, исполнение контракта обеспечивается взносом <ins>в таком</ins> компенсационным фондом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.";
50.	<p>Часть 4 Законопроекта:</p> <p>"Статья 5 В части 2 статьи 131 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2005 № 1, ст. 18; 2015, № 29, ст. 4362) следующие изменения:</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2005 № 1, ст. 18; 2015, № 29, ст. 4362) следующие изменения:</p> <p>Предлагается придать особый правовой статус средствам компенсационных фондов СРО в процедурах банкротства банков, что</p>

	<p>отдельных видов деятельности" дополнить словами " , средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в случаях, установленных законом",</p> <p>2) в части 2 статьи 189.91 после слов "и договорам депозитных счетов нотариусов» дополнить словами " , средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций".</p>	<p>1) в части 2 статьи 131 после слов "на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности" дополнить словами " , средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в случаях, установленных законом",</p> <p>2) в части 2 статьи 189.91 после слов "и договорам депозитных счетов нотариусов» дополнить словами " , средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций".</p>	<p>позволит не включать такие средства в конкурсную массу банка-банкрота.</p>
51.	<p>Часть 4 Законопроекта.</p> <p>Подпункт «б» пункта 4 статьи 7:</p> <p>Дополнить пунктом 5: изменения в часть 9 статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" "9. Отстранение участника от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в части 1, частях 1.1, 2 и 2.1 (при наличии таких требований) настоящей статьи, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.</p> <p>В случае поступления в любой момент до заключения контракта заказчику или в комиссии по осуществлению закупок заключения саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, капитального ремонта объектов строительства, капитального строительства о невозможности выполнения членом такой саморегулируемой организации работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, являющихся предметом закупки, заказчик или комиссия по осуществлению закупок отстраняет такого</p>	<p>Изменения в статью, регулирующую требования к участникам закупок. Изменения вводят для заказчика основания отказывать в заключении контракта в случае, если СРО на невозможность своего члена выполнить контракт.</p> <p>Эти изменения позволяют построить систему участия СРО в заключении контрактов и надежданием образом выполнять свои функции по обеспечению выполнения контрактов.</p>	<p>31</p> <p>Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" "9. Отстранение участника от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в части 1, частях 1.1, 2 и 2.1 (при наличии таких требований) настоящей статьи, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.</p> <p>В случае поступления в любой момент до заключения контракта заказчику или в комиссии по осуществлению закупок заключения саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, капитального ремонта объектов строительства, капитального строительства о невозможности выполнения членом такой саморегулируемой организации работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, являющихся предметом закупки, заказчик или комиссия по осуществлению закупок отстраняет такого</p>

	<p>члена саморегулируемой организации от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказывается от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) – таким членом саморегулируемой организацией."</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>"1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2017 года, за исключением пунктов 12, 14, 26, 27 статьи 1, статьи 2 настоящего федерального закона, которые вступают в силу с 1 января 2017 года.</p> <p>2. Саморегулируемые организации, внесенные в государственный реестр саморегулируемых организаций, образованные и действующие в установленном порядке на дату принятия настоящего Федерального закона, обязаны соответствовать требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, с 1 января 2018 года."</p>
52. Часть 4 Законопроекта:	<p>часть 3 статья 9</p> <p>1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2017 года, за исключением пунктов 12, 14, 26, 27 статьи 1, статьи 2 настоящего федерального закона, которые вступают в силу с момента его официального опубликования.</p> <p>2. Саморегулируемые организации, внесенные в государственный реестр саморегулируемых организаций, образованные и действующие в установленном порядке на дату принятия настоящего Федерального закона, обязаны соответствовать требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, с 1 июля 2017 года.</p>	<p>Для адаптации к новым условиям, для созыва и общих собраний для принятия новых уставов, для принятия решений о реорганизации в форме присоединения, для всех процедур реорганизации потребуется более значительное время.</p>