



**Протокол № 5**  
**Заседания Совета Ассоциации**

**Дата заседания:** 13 февраля 2024 г.

**Место заседания:** Республика Башкортостан, город Уфа, улица 50-летия Октября, дом 24.

**Начало заседания:** 11 часов 00 минут (время местное).

**Присутствуют:**

Члены Совета Ассоциации:

- 1. Ходжаева Раиса Бамбагнуровна** – Президент Ассоциации, Председатель заседания Совета Ассоциации.
- 2. Батыршин Сафаргали Нигматьянович** – Вице-Президент Ассоциации, помощник директора ООО «Строительное управление №5».
- 3. Усманов Минираис Марванович** – Независимый член Совета Ассоциации.
- 4. Филиппов Олег Игоревич** – Директор ООО «Промышленно-строительный комплекс № 6».
- 5. Докучаев Владислав Викторович** – Директор ООО «Вектор».
- 6. Инсафутдинов Аксан Фарахутдинович** – Генеральный директор ООО «СтройНИТ».
- 7. Галеев Шамиль Фаритович** - Независимый член Совета Ассоциации.
- 8. Громов Владимир Борисович** – Независимый член Совета Ассоциации.
- 9. Сахибгареев Ринат Рашидович** - Независимый член Совета Ассоциации.

Из 9 членов Совета Ассоциации присутствуют 9 членов Совета Ассоциации (100 %). Кворум имеется.

Работники Исполнительной дирекции Ассоциации:

- 1. Ларин Константин Алексеевич** - генеральный директор АСРО «РССРБ».
- 2. Шарипов Рафик Вализянович** - начальник контрольного отдела АСРО «РССРБ».
- 3. Паппе Дмитрий Павлович** - заместитель начальника контрольного отдела АСРО «РССРБ».
- 4. Габдуллин Вадим Ринатович** - начальник экспертного отдела АСРО «РССРБ».
- 5. Ахтямов Марат Салаватович** - начальник юридического отдела АСРО «РССРБ».
- 6. Бикмуллина Алсу Альбертовна** - зам. начальника экспертного отдела АСРО «РССРБ».
- 7. Ильясова Виктория Ринатовна** – главный юрисконсульт АСРО «РССРБ».

**Повестка дня**

- 1. Избрание секретаря заседания Совета Ассоциации.**
- 2. Утверждение повестки дня заседания Совета Ассоциации.**
- 3. Принятие решения о применении мер дисциплинарного воздействия.**
- 4. Принятие решения о внесении изменений в реестр членов Ассоциации.**
- 5. Принятие решения о делегировании представителя Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан» на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу.**
- 6. Выплата из компенсационного фонда.**

**Вопрос 1. Избрание секретаря заседания Совета Ассоциации**

**Слушали:**

Председателя заседания Совета Ассоциации Ходжаеву Раису Бамбагнуровну с предложением избрать секретарем заседания Совета Ассоциации Ильясову Викторию Ринатовну.

Председатель заседания Совета Ассоциации Ходжаева Р.Б. обратилась к членам Совета Ассоциации с вопросом о наличии предложений по кандидатуре секретаря заседания Совета Ассоциации.

Предложения по кандидатуре секретаря заседания Совета Ассоциации не поступили.

Председателем заседания Совета Ассоциации Ходжаевой Р.Б. ставится на голосование вопрос об избрании секретарем заседания Совета Ассоциации Ильясовой Викторией Ринатовной.

**Голосование:**

«За» – 5 голосов (100 %)

«Против» – 0 голосов (0 %)

«Воздержались» – 0 голосов (0 %)

Подсчет голосов произведен Председателем заседания Совета Ассоциации Ходжаевой Р.Б.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Совета Ассоциации Ильясову В.Р.

**Вопрос 2. Утверждение повестки дня заседания Совета Ассоциации.**

**Слушали:**

Председателя заседания Совета Ассоциации Ходжаеву Раису Бамбагнуровну, которая огласила повестку дня заседания Совета Ассоциации:

1. Избрание секретаря заседания Совета Ассоциации.
2. Утверждение повестки дня заседания Совета Ассоциации.
3. Принятие решения о применении мер дисциплинарного воздействия.
4. Принятие решения о внесении изменений в реестр членов Ассоциации.
5. Принятие решения о делегировании представителя Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан» на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу.
6. Выплата из компенсационного фонда.

Председатель заседания Совета Ассоциации Ходжаева Р.Б. обратилась к членам Совета Ассоциации с вопросом о наличии предложений в повестку дня.

Предложения в повестку дня не поступили.

Председателем заседания Совета Ассоциации Ходжаевой Р.Б. ставится на голосование повестка дня заседания Совета Ассоциации со следующими вопросами:

1. Избрание секретаря заседания Совета Ассоциации.
2. Утверждение повестки дня заседания Совета Ассоциации.
3. Принятие решения о применении мер дисциплинарного воздействия.
4. Принятие решения о внесении изменений в реестр членов Ассоциации.
5. Принятие решения о делегировании представителя Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан» на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу.
6. Выплата из компенсационного фонда.

**Голосование:**

«За» – 5 голосов (100 %)

«Против» – 0 голосов (0 %)

«Воздержались» – 0 голосов (0 %)

Подсчет голосов произведен секретарем заседания Совета Ассоциации Ильясовой В.Р.

**Решили:**

Утвердить повестку дня, предложенную Ходжаевой Раисой Бамбагнуровной.

**Вопрос 3. Принятие решения о применении мер дисциплинарного воздействия.**

### 3.1. В виде возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

#### Слушали:

Председателя заседания Совета Ассоциации Ходжаеву Раису Бамбагнуровну с докладом о том, что на основании протокола Совета Ассоциации № 52 от 26.12.2023 года было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в срок до 29.02.2024 г. Согласно информации, поступившей от Генерального директора Ассоциации, указанным ниже членом Ассоциации, предоставлены сведения об устранении выявленных нарушений:

№ п/п	Наименование предприятия, ИНН, контактная информация	Причина приостановления права	Сведения об устранении причины приостановления права	Принятое Советом Ассоциации решение
1.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ПромТехСтрой»</b> ИНН: 0276158683 <b>Юр. адрес:</b> 450075, Республика Башкортостан, город Уфа, проспект Октября, дом 85, корпус 2 <b>Факт. адрес:</b> 450075, Республика Башкортостан, город Уфа, проспект Октября, дом 85, корпус 2 <b>Телефон:</b> 225-00-65 <b>e-mail:</b> uts2030@mail.ru  <b>Руководитель:</b> Концевенко Алексей Владимирович  <b>1001</b>	Задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2021 – 4 квартал 2023 года (120 000).  * Гарантийное письмо от 26.12.2023 года, с графиком платежей (40 000 – до 30.12.2023 г., 80 000 до 26.01.2024 г.).	Задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2021 – 4 квартал 2023 года (120 000) оплачена.	Отказать в применении меры дисциплинарного воздействия  Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Председателем заседания Совета Ассоциации Ходжаевой Раисой Бамбагнуровной предложено отменить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на основании пунктов 5.19.4, 5.21 «Положения о применении мер дисциплинарного воздействия Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан», отказать в привлечении к дисциплинарной ответственности, разместить информацию о возобновлении права на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет и уведомить Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство». Иных предложений не поступило.

#### Голосование:

«За» – 5 голосов (100 %)

«Против» – 0 голосов (0 %)

«Воздержались» – 0 голосов (0 %)

Подсчет голосов произведен секретарем заседания Совета Ассоциации Ильясовой В.Р.

#### Решили:

1. Отказать в привлечении к дисциплинарной ответственности в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующего члена Ассоциации: Общество с ограниченной ответственностью «ПромТехСтрой».

2. Информацию о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства разместить на сайте Ассоциации и уведомить Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

3. Генеральному директору направить выписку из Протокола следующему члену Ассоциации: Общество с ограниченной ответственностью «ПромТехСтрой».

#### **Вопрос 4. Принятие решения о внесении изменений в реестр членов Ассоциации.**

##### **Слушали:**

Председателя заседания Совета Ассоциации Ходжаеву Раису Бамбагнуровну с докладом о том, что согласно п. 2.12. Положения о членстве Ассоциации, Совет Ассоциации вправе принять решение о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, без обращения члена Ассоциации, если факт изменения адреса юридического лица, наименования юридического лица, изменение фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, а также иных фактов содержится в государственных информационных системах.

Предлагается внести изменения в реестр членов Ассоциации для следующей организации:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование предприятия</b>	<b>ИНН</b>	<b>Руководитель</b>	<b>Контактная информация</b>	<b>Цель обращения</b>	<b>Результат проверки</b>
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная компания»	0278905027	Генеральный директор Ахмадуллин Раян Фагильевич	452188, Республика Башкортостан, микрорайон Еремеевский, с.п. Восьмомартовский сельсовет, село имени 8 Марта, улица Парковая, дом 9, квартира 1	<b>Внесение изменений в реестр членов</b> Смена адреса юридического лица	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-24-13095401 от 07.02.2024

Председатель заседания Совета Ассоциации Ходжаева Р.Б. обратилась к членам Совета Ассоциации с предложением внести изменения в реестр членов Ассоциации для организации, указанной в таблице. Иных предложений не поступило.

Председателем заседания Совета Ассоциации Ходжаевой Р.Б. ставится на голосование вопрос о внесении изменений в реестр Ассоциации для организации, указанной в таблице.

##### **Голосование:**

«За» – 5 голосов (100 %)

«Против» – 0 голосов (0 %)

«Воздержались» – 0 голосов (0 %)

Подсчет голосов произведен секретарем заседания Совета Ассоциации Ильясовой В.Р.

##### **Решили:**

Внести изменения в реестр членов АСРО «РССРБ» для вышеуказанной организации.

#### **Вопрос 5. Принятие решения о делегировании представителя Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан» на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу.**

##### **Слушали:**

Председателя заседания Совета Ассоциации Ходжаеву Раису Бамбагнуровну с докладом о том, что 21 февраля 2024 г. в Самарской области, п. Курумоч, состоится Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу (далее - Конференция).

Предлагается делегировать на Конференцию Ларина Константина Алексеевича, Генерального директора Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан», с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня, и Ахтямова Марата Салаватовича, Начальника юридического отдела Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан», с правом совещательного голоса.

Председатель заседания Совета Ассоциации Ходжаева Раиса Бамбагнуровна обратилась к членам Совета Ассоциации с вопросом о наличии предложений, вопросов.

Предложения и вопросы не поступили.

Председателем заседания Совета Ассоциации Ходжаевой Раисой Бамбагнуровной ставится на голосование вопрос о делегировании Ларина Константина Алексеевича, Генерального директора Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан», с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня, и Ахтямова Марата Салаватовича, Начальника юридического отдела Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан», с правом совещательного голоса, для участия в Конференции 21 февраля 2024 г.

**Голосование:**

«За» – 5 голосов (100 %)

«Против» – 0 голосов (0 %)

«Воздержались» – 0 голосов (0 %)

Подсчет голосов произведен секретарем заседания Совета Ассоциации Ильясовой В.Р.

**Решили:**

Делегировать на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу 21 февраля 2024 г. Ларина Константин Алексеевич, Генерального директора Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан», с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня, и Ахтямова Марата Салаватовича, Начальника юридического отдела Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан», с правом совещательного голоса.

**Вопрос 6. Выплата из компенсационного фонда.**

**Слушали:**

1) Председателя заседания Совета Ассоциации Ходжаеву Раису Бамбагнуровну, которая сообщила, что поступило требование от Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан (ОГРН 1050202145773) №398 от 05.02.2024 о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 58 045 038,83 рублей неосновательного обогащения, 3 384 105,28 рублей процентов за пользование чужими денежными за период с 17.08.20021 по 31.03.2022, 2 320 707,71 рублей штрафа в порядке субсидиарной ответственности за бывшего члена Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан» ООО Строительная компания «Империя» (ОГРН 1150280041834). От Генерального директора Ассоциации поступила мотивированная рекомендация в соответствии с пунктами 5.4.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

2) Генерального директора Ассоциации Ларина Константина Алексеевича, который огласил мотивированную рекомендацию: Частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрены основания выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации предусмотрено пунктом 5.1.3. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств. Из претензии №398 от 05.02.2024 следует, что решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу А07-26076/2021 от 30.06.2022 с ООО Строительная компания «Империя» (ОГРН 1150280041834) в пользу Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан (ОГРН 1050202145773) взыскано неосновательное обогащение сумме 58 045 038,83 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 17.08.2021 по 31.03.2022 в сумме 3 384 105,28 рублей. Решение Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу А07-26076/2021 от 30.06.2022 вступило в законную силу. Также определением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу А07-23622/2021 от 28.02.2023 в реестр требований кредиторов третьей очереди ООО Строительная компания «Империя» (ОГРН 1150280041834) включены требования Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан (ОГРН 1050202145773) в размере 2 320 707,71 рублей по неисполненному муниципальному контракту № 29 от 08 июля 2020 года (реестровый номер контракта в ЕИС 30248005212 20 000033). Согласно статье 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация несет субсидиарную ответственность в

случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора. Между тем возврат неотработанного аванса является следствием прекращения договора подряда, после чего неденежное обязательство подрядчика по выполнению работ трансформируется в денежное обязательство по возврату суммы внесенной заказчиком оплаты. Таким образом, возврат неотработанного аванса не является мерой ответственности, в том числе возмещением убытков или уплатой неустойки, которыми ограничено применение статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Более того, Администрация муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан (ОГРН 1050202145773) не представила документы, свидетельствующие об обращении к основному должнику и отказа такого должника от удовлетворения требований и решения суда, арбитражного суда о взыскании с Ассоциации денежных средств (часть 1 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации, часть 5 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункты 5.7., 5.7.2.4. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств).

Председателем заседания Совета Ассоциации Ходжаевой Раисой Бамбагнуровной предложено, согласно пункту 5.7.8.1., 5.7.8.3. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, принять решение об отказе в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по требованию Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан (ОГРН 1050202145773) №398 от 05.02.2024.

Председателем заседания Совета Ассоциации Ходжаевой Раисой Бамбагнуровной заданы вопросы членам Совета Ассоциации об иных мнениях по рассматриваемому вопросу. Иные мнения не поступили.

Председателем заседания Совета Ассоциации Ходжаевой Раисой Бамбагнуровной ставится на голосование вопрос об отказе Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан (ОГРН 1050202145773) в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 58 045 038,83 рублей неосновательного обогащения, 3 384 105,28 рублей процентов за пользование чужими денежными за период с 17.08.20021 по 31.03.2022, 2 320 707,71 рублей штрафа по требованию №398 от 05.02.2024.

**Голосование:**

«За» – 5 голосов (100 %)  
«Против» – 0 голосов (0 %)  
«Воздержались» – 0 голосов (0 %)

Подсчет голосов произведен секретарем заседания Совета Ассоциации Ильясовой В.Р.

**Решили:**

Отказать Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан (ОГРН 1050202145773) в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 58 045 038,83 рублей неосновательного обогащения, 3 384 105,28 рублей процентов за пользование чужими денежными за период с 17.08.20021 по 31.03.2022, 2320707,71 рублей штрафа по требованию №398 от 05.02.2024.

Генеральному директору Ассоциации направить настоящее решение Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан (ОГРН 1050202145773).

Председатель заседания  
Совета Ассоциации

Секретарь заседания  
Совета Ассоциации



С.Н. Батыршин

В.Р. Ильясова