

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Начальнику Управления  
государственного  
строительного надзора  
Федеральной службы  
по экологическому,  
технологическому и  
атомному надзору

М.А. Климовой

НОПРИЗ

№ 1-ОГВ/02-426/18-0-0  
от 19.07.2018



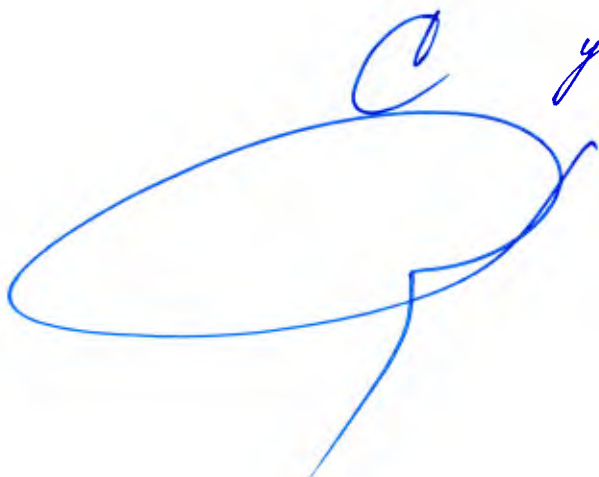
Уважаемая Марианна Алексеевна!

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (далее – НОПРИЗ) в адрес Некоммерческого партнерства «Архитектурно-проектное объединение» (СРО-П-193-05092014) (далее – Партнерство) 19.07.2018 направило уведомление о выявленных нарушениях.

В соответствии с частью 10 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации и для возможного учета в работе при проведении проверки в отношении Ассоциации, направляю в Ваш адрес ответ Ассоциации на уведомление НОПРИЗ о выявленных нарушениях, и прошу Вас сообщить результаты проведенной проверки.

Приложение:

1. Уведомление о выявленных нарушениях – на 7 л., в 1 экз.;

  
уважаемый,

С.А. Кононыхин



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

НОПРИЗ

№ 1-СРО/04-1045/18-0-0  
от 19.07.2018



**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о выявленных нарушениях**

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (далее - НОПРИЗ), в соответствии со статьей 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) осуществило мониторинг деятельности Некоммерческого партнерства «Архитектурно-проектное объединение» (СРО-П-193-05092014) (далее – Партнерство), на предмет соблюдения действующего законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

Согласно сведениям Единого реестра членов саморегулируемых организаций (далее – Единый реестр) по состоянию на 16.07.2018 общее количество членов Партнерства составляет 219 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из которых:

- 125 действующих членов;
- 94 исключенных членов.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре, компенсационный фонд возмещения вреда Партнерства, исходя из размеров взносов, уплаченных каждым действующим членом Партнерства, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях, составляет:

Директору  
Некоммерческого партнерства  
«Архитектурно-проектное  
объединение»

А.П. Герасимову

- 60 членов \* 50 000 рублей = 3 000 000 рублей (1 уровень ответственности);
- 52 члена \* 150 000 рублей = 7 800 000 рублей (2 уровень ответственности);
- 6 членов \* 250 000 рублей = 1 500 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);
- 5 членов \* 500 000 рублей = 2 500 000 рублей (3 уровень ответственности);
- 1 член \* 1 000 000 рублей = 1 000 000 рублей (4 уровень ответственности);
- 1 член \* 1 500 000 рублей = 1 500 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности).

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре, компенсационный фонд возмещения вреда Партнерства, исходя из размеров взносов, уплаченных каждым исключенным членом Партнерства, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях, составляет:

- 10 членов \* 50 000 рублей = 500 000 рублей (1 уровень ответственности);
- 14 членов \* 150 000 рублей = 2 100 000 рублей (2 уровень ответственности);
- 1 член \* 250 000 рублей = 250 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности).

Итого: согласно сведениям Единого реестра, размер компенсационного фонда возмещения вреда без учета процентов от его размещения составляет 20 150 000 рублей.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Партнерства, исходя из размеров взносов, уплаченных каждым действующим членом Партнерства, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях, составляет:

- 12 членов \* 150 000 рублей = 1 800 000 рублей (1 уровень ответственности);

- 3 члена \* 350 000 рублей = 1 050 000 рублей (2 уровень ответственности);
- 1 член \* 2 500 000 рублей = 2 500 000 рублей (3 уровень ответственности).

Итого: согласно сведениям Единого реестра, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств без учета процентов от его размещения составляет 5 350 000 рублей.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре, компенсационный фонд Партнерства в размере 14 000 000 рублей не распределен на компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Таким образом, суммарный размер компенсационного фонда Партнерства без учета процентов от его размещения должен составлять не менее 39 500 000 рублей (компенсационный фонд возмещения вреда в размере 20 150 000 рублей, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 5 350 000 рублей, 14 000 000 рублей не распределённые средства компенсационного фонда).

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Партнерства, совокупный Размер компенсационного фонда Партнёрства по состоянию на 01.07.2018 года составляет 34 150 000 (тридцать четыре миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей. Сведения о размерах компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства, на сайте Партнерства, отсутствуют.

1. В адрес Партнерства направлялись обращения (исх. №1-СРО/04-1542/16-0-0 от 26.10.2016, №1-СРО/04-1631/16-0-0 от 10.11.2016, (№ 1-СРО/04-1216/17-0-0 от 04.07.2017, № 1-СРО/04-1391/17-0-0 от 26.07.2017) о предоставлении в НОПРИЗ сведений о сформированных компенсационных фондах возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, их размере, с приложением документов (выписок) о средствах компенсационных фондов Партнерства, выданных кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

02.12.2016 Партнерство сообщило в НОПРИЗ (письмо Партнерства исх. №01-03/68 от 02.12.2016), что средства компенсационного фонда Партнерства в

размере 27 864 043,83 рублей были размещены в кредитных организациях, у которых были отозваны лицензии на осуществление банковских операций, в частности:

- 16 864 043,83 рублей размещены в ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ»;
- 11 000 000,00 рублей размещены в ООО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕТРОПОЛЬ».

Партнерством, во исполнении пункта 2 части 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в НОПРИЗ в качестве документа, подтверждающего наличие сформированного компенсационного фонда возмещения вреда, была представлена выписка по специальному счету № 40703810406000000402, выданная Санкт-Петербургским филиалом ПАО «Промсвязьбанк», в соответствии с которой остаток на счете по состоянию на 09.10.2017 составил 4 350 000 рублей.

Документы о включении требований Партнерства в размере 16 864 043,83 рублей в реестр требований кредиторов ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» и требований Партнерства в размере 11 000 000,00 рублей в реестр требований кредиторов в ООО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕТРОПОЛЬ», Партнерством не представлены.

2. В нарушение части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон № 315-ФЗ) и части 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) внутренние документы Партнёрства, предусмотренные [частями 1, 2 и 4](#) статьи 55.5 ГрК РФ, изменения, внесенные в эти документы, решения, принятые постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации, не размещены на сайте Партнерства в сети "Интернет", вместе с тем на сайте Партнерства размещены:

- Положение о членстве Партнерства (в редакции от 30.12.2014);
- Положение о порядке ведения реестра членов Партнерства (в редакции от 15.07.2014);

- Положение о порядке проведения общего собрания членов Партнерства (в редакции от 15.07.2014);
- Положение о Совете Партнерства (в редакции от 15.07.2014);
- Положение о контрольной комиссии Партнерства (в редакции от 30.12.2014);
- Положение о дисциплинарной комиссии Партнерства (в редакции от 30.12.2014);
- Требования к страхованию (в редакции от 25.03.2016);
- Общие требования к выполнению работ по разработке проектной документации (в редакции от 15.07.2014);
- Правила контроля в области саморегулирования (в редакции от 15.07.2014).

Кроме этого, постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства не соответствует требованиям части 1 статьи 17 Закона № 315-ФЗ.

Так же на сайте Партнерства:

- в нарушение действующего законодательства о градостроительной деятельности, имеются следующие ссылки: «требования к выдаче свидетельств», «перечень видов работ»

- не предоставляется возможность беспрепятственного поиска и получения всей текстовой информации, размещенной на официальном сайте (требование пункта а, части 12 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.12.2013 № 803 «Об утверждении требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций» (далее – Приказ № 803);

- не предоставляется возможным определить дату и время размещения документов и информации, подлежащих обязательному размещению на



официальном сайте, а также дату и время последнего изменения информации на официальном сайте (требование пункта в части 12 Приказа № 803);

- отсутствует информация о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов саморегулируемой организации, количественном и персональном составе постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации (с указанием штатных должностей членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, в том числе независимых членов, по основному месту работы), о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, и (или) о персональном составе коллегиального исполнительного органа саморегулируемой организации (требование пункта 3 части 2 статьи 7 Закона № 315-ФЗ);

- отсутствуют решения, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации в период с 15.12.2017 (требование пункта 4 части 2 статьи 7 Закона № 315-ФЗ),

- отсутствует информация об исках и о заявлениях, поданных саморегулируемой организацией в суды (требование пункта 5 части 2 статьи 7 Закона № 315-ФЗ);

- отсутствуют копии в электронной форме планов проверок членов Партнерства, а также общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов за 2 предшествующих года (требование пункта 10 части 2 статьи 7 Закона № 315-ФЗ).

- отсутствует годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность саморегулируемой организации за период с 2015 по 2017 годы (требование пункта 11 части 2 статьи 7 Закона № 315-ФЗ).

- в реестре членов Партнерства отсутствует регистрационный номер члена саморегулируемой организации (требование пункта 1 части 3 статьи 7.1 Закона № 315-ФЗ).

- в нарушение части 9 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ и пункта 4 части 3 статьи 7.1 Закона № 315-ФЗ в реестре членов Партнерства, отсутствуют

сведения о взносах членов в компенсационный фонда возмещения вреда Партнерства и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Партнерства.

В соответствии с частью 5 статьи 55.2 ГрК РФ неисполнение Партнерством требования либо требований статьи 55.4, и (или) статьи 55.16, и (или) статьи 55.16-1 ГрК РФ, а также несоответствие утвержденных документов такой саморегулируемой организации требованиям, установленным [статьей 55.5](#) ГрК РФ к этим документам, или отсутствие у нее документов, предусмотренных [частью 1 статьи 55.5](#) ГрК РФ и необеспечение Партнерством доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с ГрК РФ и другими федеральными законами, являются основанием для исключений сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Учитывая вышеизложенное, на основании части 8.1 статьи 55.20 ГрК РФ и в соответствии с пунктом 2 части 1, части 6 статьи 55.4 и части 1 статьи 55.16 ГрК РФ прошу в срок до 27 июля 2018 года:

- привести деятельность Партнерства в соответствие действующему законодательству о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях;

- предоставить в НОПРИЗ документы на текущую дату, подтверждающие наличие сформированного компенсационного фонда саморегулируемой организации за весь период деятельности Партнерства и размещения его на специальных банковских счетах в соответствии с действующим законодательством.



С.А.Кононыхин