**Замечания и предложения к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)»**

1. Проектом предусматривается возможность отчисления части дохода от размещения средств компенсационных фондов на нужды национальных объединений СРО. При этом не установлен объем подобных отчислений.

Предлагается установить конкретный размер отчислений от полученного дохода (например, в размере 50%).

1. Проектом предлагается механизм, когда СРО дает поручение банку на перечисление части дохода в национальное объединение саморегулируемых организаций. При этом в случае, если СРО не дает такого поручения, то национальное объединение СРО может дать заключение о возможности исключения СРО из государственного реестра СРО, то есть СРО лишится своего статуса.

На сегодняшний день национальные объединения СРО и СРО обладают достаточными правовыми механизмами по получению членских взносов.

Предлагаемый механизм является избыточным и коррупционным.

1. В настоящее время действует механизм, когда СРО перечисляет взносы в национальное объединение СРО поквартально. В случае принятия закона в предлагаемой редакции взносы будут поступать в национальное объединение СРО один раз в год после начисления дохода. Таким образом, СРО вынуждено будет в течение года платить взносы поквартально и дополнительно по итогам начисления дохода на размещенные средства компенсационных фондов СРО. При этом механизмы возврата взносов отсутствуют, так как согласно действующему законодательству зачисленные взносы становятся собственностью национального объединения СРО.

Во избежание противоречий предлагается установить следующий порядок:

- доход в размере 50% от размещения средств компенсационного фонда СРО по заявлению СРО может быть перечислен на расчетный счет СРО в целях выполнения уставных задач;

- СРО вправе принять решение об уменьшении взносов в СРО.

Таким образом, задача по компенсации отчислений на нужды национального объединения СРО для СРО решается внесением минимальных поправок в Градостроительный Кодекс Российской Федерации.

4. Проект закрепляет положение, которое водит дополнительную финансовую нагрузку на СРО, членов СРО и пользователей Единого федерального реестра сведений о членах СРО, сведения из которого в настоящее время представляются бесплатно. Проектируемое положение представляется избыточным.

5. В проекте не представлены расчеты средств, которые потребуются на ведение нового реестра. Неясна цель введения такого реестра: сегодня ведутся единые реестры членов СРО национальными объединениями СРО НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Более целесообразным и экономически выгодным представляется доработка указанных единых реестров для обеспечения внесения соответствующей информации.