



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Национальное объединение  
проектировщиков и изыскателей

nopriz@nopriz.ru

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

*С.З.О.С. 2018 № 20009-М/С*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение Национального объединения проектировщиков и изыскателей от 19 апреля 2018 г. № 1-ОГВ/02-252/18-0-0, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 апреля 2018 г. № 75921 (зарегистрировано в Минстрое России 20 апреля 2018 года за № 42589/МС), и по поставленным в нем вопросам сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 2 части 11 статьи 55<sup>6</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, обязаны уплатить в полном объеме в том числе взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении такого лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов. Также частью 3 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, в случае подачи им заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

Одновременно частью 7 статьи 55<sup>1</sup> Кодекса установлено, что некоммерческая организация, сформировавшая компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации только в случае снижения р

НОПРИЗ  
№ 1-ОГВ/01-341/18-0-0  
от 04.05.2018




минимального количества своих членов, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов, а также если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами саморегулируемой организации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам. Кроме того, согласно части 8 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса саморегулируемая организация, сформировавшая компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда саморегулируемой организации.

Таким образом, порядок отказа члена саморегулируемой организации от участия в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств после принятия саморегулируемой организацией решения о формировании такого фонда, а также правовые последствия такого отказа Кодексом не установлены.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

С учетом изложенного, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

  
Х.Д. Мавляров